



# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TP** Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- · - · - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- ⑦ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Tontin raja.
- 821** Korttelin numero.
- 8** Tontin numero.
- TEOLLI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

- Ympäristö ja rakennustapa**
- Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.
- Piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Hulevedet tulee lähtökohtaisesti hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.
- Pysäköinti**
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
-Teollisuus- ja varistorakennukset 1 ap / työntekijä
- Pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 pp / 400 k-m<sup>2</sup>.  
Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

<h1>ÄÄNEKOSKI</h1>		Diaarinumero 616/10.02.03/2024
<h2>TEOLLISUUSKADUN KORTTELIN 821 ASEMAKAAVAN MUUTOS</h2>		Mittakaava 1:2000
<h3>EHDOTUS</h3>		
<p><b>Kaupunginosa:</b> 8. LAAJALAHTI</p> <p>Asemakaavan muutos koskee: 8. kaupunginosan korttelia 821 sekä siihen liittyviä katu- ja suojaviheralueita.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu: 8. kaupunginosan kortteli 821 sekä katualuetta.</p>		
<p>Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.</p> <p>Asemakaavan yhteydessä hyväksytään: Sitova tonttijaon muutos 8. kaupunginosan korttelin 821 tontille 9 (TJNRO 9921169).</p>		
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset. 21.10.2024 Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen</p>		
<p><b>KÄSITTELYT</b></p> <p>Vireilletulo 27.11.2024 MRA 30 § nähtävilläolo 27.11.2024 - 15.1.2025 MRA 27 § nähtävilläolo Hyväksyminen Voimaantulo</p>	<p>Päiväys 3.2.2025 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus</p> <p>Kaava suunnitteli Carita Kosonen</p> <p>Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi</p>	
<p>Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin _____ 2025 § _____ hyväksymän päätöksen mukainen.</p> <p>Äänekoskella ____ 2025      Hallintosihteeri Tuula Ruuska</p>		<p>Asemakaavatunnus <b>992 8/30</b></p>