



## TEOLLISUUSKADUN KORTTELIN 821 ASEMAKAAVAN MUUTOS Vuorovaikutusraportti 3.2.2025

OAS nähtävillä:	KH 18.11.2024 § 284	27.11.2024 – 15.1.2025
Luonnos nähtävillä:	KH 18.11.2024 § 284	27.11.2024 – 15.1.2025
Ehdotus nähtävillä:	KH __.__.2025 § __	
Hyväksyminen KH:		
Hyväksyminen KV:		



## SISÄLLYSLUETTELO

<b>1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) .....</b>	<b>4</b>
<b>4. Vireilletulovaiheen ja luonnosvaiheen vuorovaikutus.....</b>	<b>4</b>
4.1. Vireilletuloaineistosta ja kaavaluonnoksesta saatu palaute .....	4
4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet .....	5
<b>5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus .....</b>	<b>8</b>
5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute.....	8
5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet .....	8
5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet .....	8

## Yhteystiedot

Kaavan laatija:  
Äänekosken kaupunki  
Maankäyttöpalvelut  
Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi  
puh. 040 717 7479  
[nina.marjoniemi@aanekoski.fi](mailto:nina.marjoniemi@aanekoski.fi)

Kaavasunnittelija Carita Kosonen  
puh. 0400 115 241  
[carita.kosonen@aanekoski.fi](mailto:carita.kosonen@aanekoski.fi)

Kaavasunnittelija Vilhelmiina Schroderus  
puh. 0400 115 240  
[vilhelmiina.schroderus@aanekoski.fi](mailto:vilhelmiina.schroderus@aanekoski.fi)



## 1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta

Kaupungille saapui 14.10.2024 aloite asemakaavan muuttamiseksi Teollisuuskadun korttelin 821 tontille 3. Vuoden 2024 puolella kaavoitusprosessia ohjasi maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Vuoden 2025 alusta alkaen kaavaprosessia ohjaa alueidenkäyttölaki (AKL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA).

Kaupunginhallitus päätti käynnistää asemakaavan muuttamisen kokouksessaan 18.11.2024 § 284. Samassa yhteydessä päätettiin asettaa kaavaluonnosaineisto nähtäville. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin kirjeellä suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajia. Kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin MRL/AKL 62 §:n ja 63 §:n mukaisesti nähtävillä 27.11.2024 alkaen kaavan laadinnan ajan kaupungintalolla ja kaupungin verkkosivuilla. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla 27.11.2024 - 15.1.2025 välisen ajan MRL/AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä 2 lausuntoa. Mielipiteitä ei määräaikaan mennessä saapunut.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua (MRL/AKL 66 §) ei ollut tarpeen järjestää

Kaikista kaavatyön vaiheista on tiedotettu Äänekosken kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Vireilletulosta ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutettiin lisäksi *Pikkukaupunkilainen* -lehdessä 27.11.2024 ja tiedotettiin suunnittelualueen tai sen lähialueen maanomistajia kirjeellä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan \_\_.\_\_.2025 § \_\_ asettaa kaavaehdotusaineiston MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Kaava-alueen maanomistajia tiedotettiin nähtäville asettamisesta kirjeellä. Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä \_\_.\_\_. - \_\_.\_\_.2025 välisen ajan kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla. Ehdotuksesta saatiin yhteensä \_\_ muistutusta ja \_\_ lausuntoa.

Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan \_\_.\_\_.2025 pitämässään kokouksessa (\_\_ §).

## 2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit

AKL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaista aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ollut tarpeen järjestää. Kaavoituksen edetessä selviää, onko tarpeen järjestää MRA 26 § mukaista viranomaisneuvottelua ehdotusaineiston nähtävillälölon jälkeen.

### 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Teollisuuskadun korttelin 821 asemakaavan muutoshankkeesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville 27.11.2024 alkaen (AKL 62 §, AKL 63 §). OAS on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin kotisivuilla ja sitä täydennetään tarpeen mukaan kaavoituksen edetessä.

### 4. Vireilletulovaiheen ja luonnosvaiheen vuorovaikutus

Vireilletuloaineisto (OAS) ja kaavaluonnos asetettiin nähtäville 27.11.2024 – 15.1.2025 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Äänekosken Energia Oy:ltä. Kaikkia kaava-alueen ja sen lähialueen maanomistajia tiedotettiin henkilökohtaisella kirjeellä vireilletulo- ja luonnosaineiston nähtäville asettamisesta. Nähtävilläoloaikana kaavoituspalveluille ei tullut yhteydenottoja hankkeeseen liittyen.

#### 4.1. Vireilletuloaineistosta ja kaavaluonnoksesta saatu palaute

Määräaikaan mennessä saatiin 2 lausuntoa. Kirjallisia mielipiteitä ei määräaikaan tullut. Tulleisiin lausuntoihin on laadittu kaavoittajan vastine.

##### **Saapuneet lausunnot:**

Lausunto 1; Keski-Suomen ELY-keskus, 20.12.2024

Lausunto 2; Äänekosken Energia, 30.12.2024

##### **Saapuneet mielipiteet:**

Ei mielipiteitä.

Seuraavissa luvuissa on käsitelty luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet. Luku 4.2 (sivut 5-7) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet.

## 4.2. Viranomaisien ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

### Kopio lausunnosta 1



Elinkeino-, liikenne- ja  
ympäristökeskus

Lausunto

20.12.2024

1 (2)  
KESELY/3287/2024

Äänekosken kaupunginhallitus  
[kirjaamo@aanekoski.fi](mailto:kirjaamo@aanekoski.fi)

Lausuntopyyntö Teollisuuskadunkorttelin 821 asemakaavan muutos

### Lausunto ko. asemakaavan luonnosvaiheen kaava-aineistosta

Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken taajamassa Teollisuuskadun varrella. Äänekosken keskustaan on matkaa noin 2,5 kilometriä. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia Teollisuuskadun päässä sijaitsevan pienteollisuustontin laajentamista valtatie 4:n varressa sijaitsevan suojaviheralueen suuntaan.

**Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tutustunut asemakaavan muutos luonnokseen ja lausuu siitä seuraavaa:**

#### Liikenne

Asemakaavan muutosalueen läheisyydessä kulkee valtatie 4, joka on kaava-alueen kohdalla moottoriliikennetie ja jonka suoja-alue ulottuu 50 metrin etäisyydelle maantien lähimmän ajoradan keskilinjasta. Oheisessa kuvassa on sijoitettu vuonna 2017 hyväksytty tiesuunnitelma kaavaluonnoskartan kanssa päällekkäin:



Lausunto

2 (2)

20.12.2024

KESELY/3287/2024

Kuvassa on esitetty maantien suoja-alueen raja sinisellä katkoviivalla, jonka voidaan todeta leikkaavan kaavaluonnoksessa osoitetun TP-kaavamerkinnän (Pienteollisuusrakennusten korttelialue) tontin numero 9 länsireunalta. Maantien suoja-alue tulee huomioida kaavaratkaisussa ja esittää se kaavakartalla su-merkinnällä (Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa), minkä lisäksi rakentamista suoja-alueelle ei tule sallia.

Tämän lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue sekä liikenne- ja infrastruktuurivastuualue.

#### Asiakirjan hyväksyminen

*Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Juha Romula ja ratkaissut ylitarkastaja Eero Manerus. Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

#### Tiivistelmä lausunnosta 1

Tiivistelmä	Vastine
Maantien suoja-alue tulee huomioida kaavaratkaisussa ja esittää se kaavakartalla su-merkinnällä (Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa), minkä lisäksi rakentamista suoja-alueelle ei tule sallia.	Lisätään kaavaehdotukseen su-merkintä ja rajataan rakennusala kokonaisuudessaan suoja-alueen ulkopuolelle.

## Kopio lausunnosta 2



30.12.2024

LAUSUNTO  
1/1

# Äänekosken kaupunginhallitukselle

Äänekosken kaupunginhallitus  
Hallintokatu 4  
44100 Äänekoski

## LAUSUNTO: TEOLLISUUSKADUN KORTTELI 821 ASEMA- KAAVA-AINEISTOISTA

### VESI

Vesiliiketoiminnan osalta estettä asemakaavan toteutumiselle ei ole. Huomioitavaa kuitenkin on, että suunnittelualueella on merkittäviä vesi- ja viemäriinjoja. Kiinteistöjen 992-8-822-8 ja 992-8-823-2 välissä kulkee vesihuoltolinjat, linjojen olemassa olevat rasitteet tulee säilyttää. Muut alueen vesihuoltoverkostot sijaitsevat Teollisuuskadun varressa tiealueella. Tiealueen molemmilla reunoilla sijaitsee myös hulevesiverkosto.

### SÄHKÖ

Sähköverkon puolesta ei ole esteitä kaavamuutokselle.

### KAUKOLÄMPÖ

Alueella ei ole kaukolämpöverkkoja.

Äänekoskella 30.12.2024  
Äänekosken Energia Oy

Peter Rinne  
tuotantopäällikkö

## Tiivistelmä lausunnosta 2

Tiivistelmä	Vastine
Vesiliiketoiminnan osalta estettä asemakaavan toteutumiselle ei ole. Suunnittelualueella on kuitenkin merkittäviä vesi- ja viemäriinjoja. Kiinteistöjen 992-8-822-8 ja 992-8-823-2 välissä kulkee vesihuoltolinjat, linjojen olemassa olevat rasitteet tulee säilyttää. Muut alueen vesihuoltoverkostot sijaitsevat Teollisuuskadun varressa tiealueella. Sähköverkon osalta ei ole esteitä kaavamuutokselle. Alueella ei ole kaukolämpöverkkoja.	Merkitään tiedoksi. Kiinteistöt 992-8-822-8 ja 992-8-823-2 jäävät suunnittelualan ulkopuolelle. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta niiden välillä sijaitseviin vesilinjojen rasitteisiin.

## 5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville \_\_.\_\_. – \_\_.\_\_.2025 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Täydennetään kaavoituksen edetessä.

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

### 5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

### 5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

### 5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.