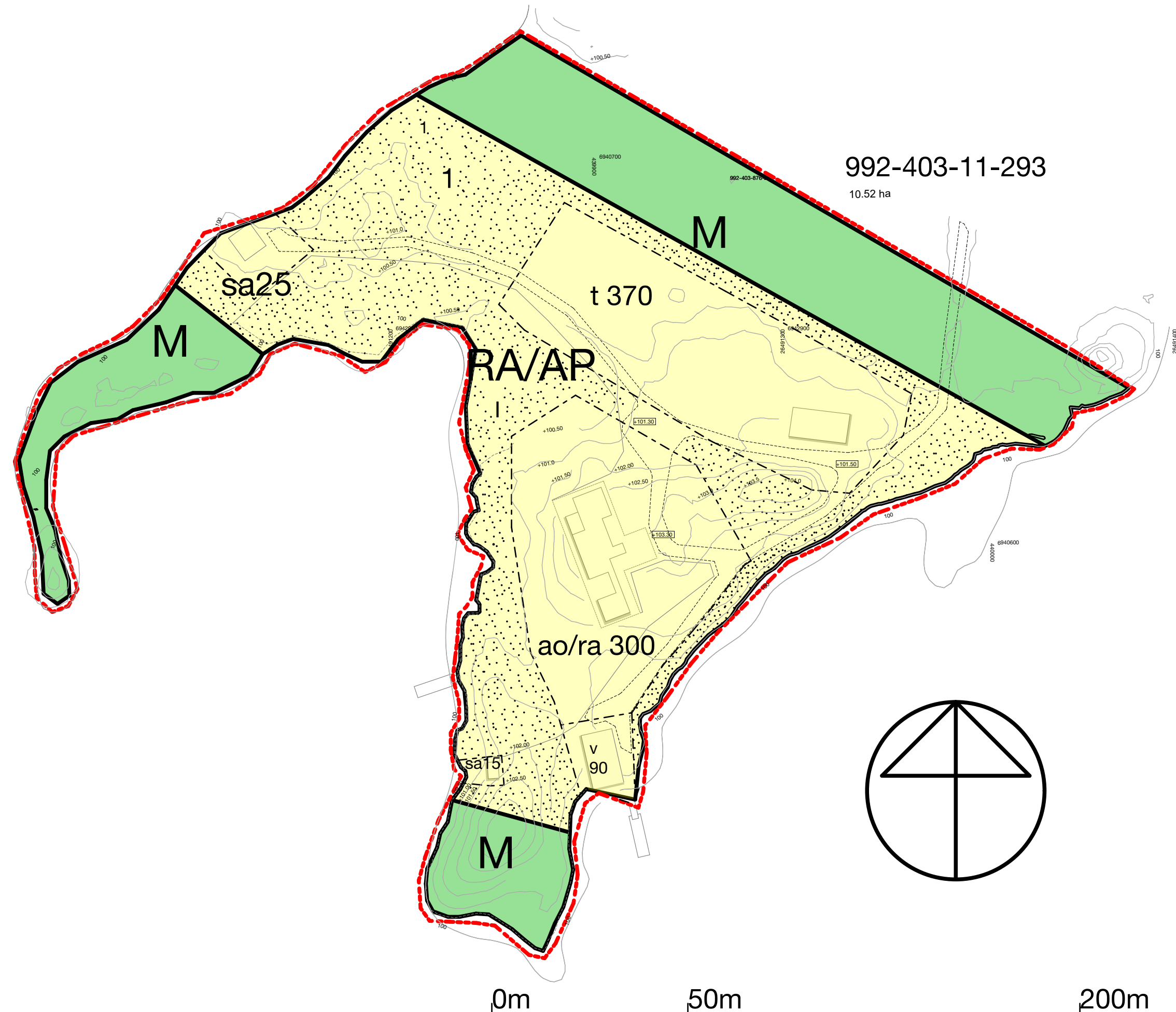




TERVANIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

1:1000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE SEURAAVIA TILOJA
Tervaniemi 992-403-11-293

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
KORTTELI 1 SEKÄ MAA-JA METSÄTALOUSALUETTA

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RA/AP Pientalorakennusten korttelialue, joka voidaan toteuttaa joko ympärivuotisena tai loma-asumisen tarkoitettuna rakennuspaikkana
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 800 m².

M Maa- ja metsätalousalue

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

I Kerrosluvu

1 Korttelin numero

1 Ohjeellisen tontin numero

Istutettava alueen osa

Ajoyhteys

v Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan

100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen

ao/ra Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen tai loma-asunnon

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan

YMPÄRISTÖ JA RAKENNUSTAPA

Rakennettaessa viemärytjät tiloja padotuskorkeuden alapuolelle tulee jäteveden pumpaus järjestää kiinteistökohtaisesti.
Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajotienä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat
- 2 ap/tontti RA/AP tontit
Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta
Talousrakennus voidaan rakentaa 5 metrin etäisyydelle tontin rajasta.
Tontin pihasuunnitelma on esitettävä rakennuslupa-asiakirjojen hyväksymisen yhteydessä.
Tonttikohdaisen laiturin enimmäispituus on 25 metriä.
Korttelialueella saa toteuttaa kaksi pinta-alaltaan 40 m² kokoista laituria.
Veden virtausta ei saa muuttaa rantaa pengertämällä tai rakentamalla aallonmurtajan tyyppisiä laitureita tai muita rantarakennelmia
Rannan läheisyyteen toteutettavien rakennusten tulee värikykseltään olla ympäristöön sopivia. Kirkkaita värejä ei sallita.
Erillisen rantaan sijoittuvan saunan harjakorkeus saa olla enintään 4 m.

MSL NISKAKANGAS ARK OY

Janne Niskakangas

RANTA-ASEMAKAAVA Tervaniemi Suolahti Ruotinkylä
EHDOTUS 21.1.2026