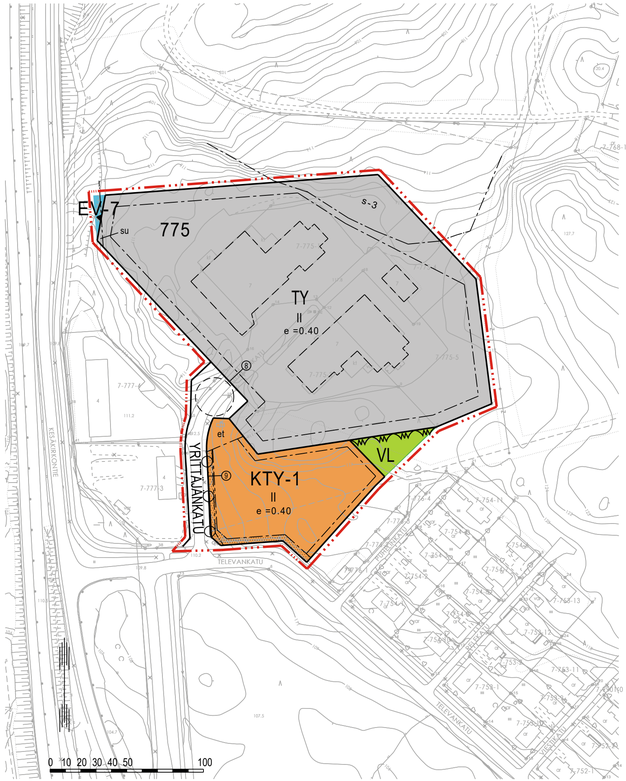


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KTY-1 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

TY — Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Lähivirkistysalue.

EV-7 — Suojaviheralue. Puustoisena säilytettävä ja puistomaisena kehitettävä alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

775 — Korttelin numero.

YRITTÄ — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.40 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

et — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

s-3 — Alueen osa, jolla olevaa liito-oravan kannalta arvokasta puustoa ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa.

su — Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa

Rakentamisesta vapaat tontin osat, joita ei käytetä kulkuväylinä, pysäköintiin tai vastaaviin pääkäyttötarkoituksen mukaisiin toimintoihin on istutettava tai säilytettävä luonnontilaisina. Tontin pihasuunnitelma on esitettävä rakentamisluvan hakemisen yhteydessä.

Alueella sallitaan aurinkoenergian hyödyntäminen. Aurinkopaneeleiden kiinnittäminen vesikatolle ja julkisivuille sallitaan kaduille vähemmän näkyvillä sivuilla jos rakennus ei korostu kaukomaisemassa. Uudisrakentamisessa aurinkopaneelit tulee suunnitella määrältään, sijoittelultaan ja väriltään osaksi rakennuksen julkisivua tai rakennusmuotoa.

Hulevedet

Hulevesien imeytys tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin hulevesisuunnitelma on esitettävä rakentamisluvan hakemisen yhteydessä.

Alueella muodostuvat hulevedet tulee kerätä, johtaa ja käsitellä niin, ettei hulevesistä aiheudu maaperän tai pintaveden pilaantumisvaaraa. Ajoneuvoliikenteelle tarkoitetulla piha- ja pysäköintialueilla muodostuvat hulevedet tulee käsitellä öljyn- ja hiekanerotuskaivoissa.

Ohjeellisesti uudelle vettä läpäisemättömälle pinnalle tulee varata viivytystilavuutta 1 m^3 / 100 m^2 tai osoittaa ratkaisu ympäristössään muutoin riittäväksi.

Pysäköinti

Henkilöauton pysäköintipaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla. Liike- ja toimistorakennusten pysäköintialueiden yhteyteen on istutettava aluetta jäsentäviä puu- ja pensasryhmiä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- Teollisuus- ja varastorakennukset 1 ap/työntekijä
- Liike- ja toimistorakennukset 1 ap/50 k-m^2

ÄÄNEKOSKI

Diaarinumero
5/10.02.03/2026

Mittakaava 1:2000

YRITTÄJÄNKADUN ASEMAKAAVAMUUTOS

HYV

Kaupunginosa:
7. RÖMMI - LIKOLAHTI

Asemakaavan muutos koskee:
7. kaupunginosan korttelia 775 sekä lähivirkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
7. kaupunginosan kortteli 775, sekä lähivirkistys-, erityis- ja katualuetta.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään:
Sitova tonttijako ja tonttijaon muutos
7. kaupunginosan korttelin 775 tontille 8 (TJNRO 992 1202) ja 9 (TJNRO 992 1203)

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset.
4.9.2026
Maanmittausinsinööri Jaakko Hirvonen

KÄSITTELYT

Vireilletulo kh 12.1.2026 § 3
MRA 30 § nähtävilläolo 16.6. - 20.7.2026
MRA 27 § nähtävilläolo 23.9. - 23.10.2026
Hyväksyminen kv __.__.2026 §__
Voimaantulo

Päiväys 2.11.2026
Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus

Kaavasuunnittelija Vilhelmiina Schroderus

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston __.__.2026 §__ hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella __.__.2026 Hallintosihteeri Tuula Ruuska

Asemakaavatunnus
992 7/37