ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-2	Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös yksityisiä tai julkisia palveluja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
/s-1	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella tapahtuvan rakentamisen ja ympäristötoimenpiteiden tulee olla alkuperäiseen kokonaisuuteen soveltuvia.
M	Maa- ja metsätalousalue.
M-3	Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamisen liittyviä rakennuksia ja laitteita.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
32	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
HON	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
42	Korttelin numero.
5	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
RAJAKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e =0.2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
am-1	Maatilan arvokas pihapiiri.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
ajo	Ajoyhteys.
ajo-2	Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
z	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
s-3	Alueen osa, jolla olevaa liito-oravan kannalta arvokasta puustoa ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa.
sr-7	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä.
	Alueen osa, jolta asemakaava kumotaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ympäristö ja rakennustapa
Korttelissa 59-61 tulee noudattaa soveltuvin osin "Jälleenrakennuskauden rakentamistapaohjeita (2019)".

Rakennettaessa alle 4 metrin päähän tontin rajasta ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa ikkunoita alle 180 cm:n korkeudelle huoneen lattiatasosta.

Autopaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Leikki- ja oleskelualueet sekä tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin.

Hulevedet
Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.
Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikat
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- paritalot ja omakotitalot 2 ap/ asunto
- rivitalot 1,3 ap/ asunto
- liike- ja toimistotilat 1 ap/ 50 k-m²
- palveluasunnot 1 ap/ 150 k-m²

ÄÄNEKOSKI

HONKALAN ASEMAKAAVA, SUOLAHTI
Muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen.

Asemakaavan muutos koskee:
32. kaupunginosan kortteleita 8 (osa), 9 (osa), 10 (osa), 11 (osa), 14-19, 42 (osa), 43-48, 50- 52 sekä lähivirkistys-, puisto-, yleistä pysäköinti- ja katualueita.

Asemkaavan laajennus koskee tiloja/tilan osia:
992-403-1-233, 992-403-1-234, 992-403-1-235, 992-403-1-236, 992-403-1-317, 992-403-1-318, 992-403-1-324, 992-403-1-365, 992-403-1-366, 992-403-1-382, 992-403-1-413, 992-403-1-414, 992-403-1-415, 992-403-12-47, 992-403-12-51, 992-403-12-52, 992-403-12-119, 992-403-12-155, 992-403-12-206, 992-403-41-5 ja 992-895-1-6805.

Asemakaavan kumoaminen koskee:
32. kaupunginosan kortteleita 5-7, 8 (osa), 9 (osa) 10 (osa), 11 (osa), 42 (osa) ja 49 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuu:
32. kaupunginosan korttelit 55-65 sekä lähivirkistys-, katu-, maa- ja metsätalousalueita sekä maisemallisesti arvokasta peltoalueita.

Tonttijako asemakaava-alueella on ohjeellinen.

Äänekoskella 12.4.2021
ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi Kaavoitusavustaja Paula Junikka

Vireilletulo	KH 7.12.2009
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	12.2. - 11.3.2020 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	10.2.-12.3.2021, 21.4.-7.5.2021 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	KV 14.6.2021 § 59

Voimaantulo 11.8.2021

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Äänekoskella 8.12.2020
Jarmo Penttinen

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin ~~hallituksen~~/-valtuuston 14.6.2021 § 59 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 16.6.2021 Hallintosihteeri Tuula Ruuska

32/1