

**K**aavoituskatsaus on kerran vuodessa laadittava maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) pohjautuva katsaus kunnassa vireillä olevista kaava-asioista (MRL 7§).

Äänekosken kaupungin kaavoituskatsaus 2024 esittelee kaupungin kaavoitusohjelman sekä sen sisällön vuosille 2024-2026. Kaavoitusohjelmassa esitellään Äänekosken kaupungilla vireillä olevien kaavahankkeiden alustavat aikataulut sekä ensisijaiset tavoitteet. Kaavoitusohjelman esittämät aikataulut voivat muuttua, sillä kaikkia kaavahankkeisiin vaikuttavia tekijöitä ei voida arvioida etukäteen.



Kuva: Äänekosken kaupunki

Kaavojen eri vaiheista kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla: [aanekoski.fi/hallinto-ja-paatokset](http://aanekoski.fi/hallinto-ja-paatokset), Kuulutukset ja julkipano

## SUOMEN KAAVOITUSJÄRJESTELMÄ

Suomessa kaavoitusjärjestelmä on kolmiportainen. Peruseriaatteena on, että yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisempaa kaavaa.

Maakuntakaava on yleispiirteisin sekä pienimittakaavaisin maankäytön suunnitelma. Sen laatimisesta vastaa Keski-Suomessa Keski-Suomen liitto.

Yleiskaava on maakuntakaavaa tarkempi suunnitelma, mutta myös se luokitellaan yleispiirteiseksi kaavaksi. Yleiskaavan laadinnasta vastaa pääosin kunta, mutta se voidaan myös laatia useamman kunnan yhteistyönä. Yleiskaava voidaan myös laatia vain osasta kunnan alueita, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi.

Asemakaava on kaavoitusjärjestelmän yksityiskohtaisin ja suurimittakaavaisin suunnitelma. Asemakaava voidaan laatia myös ranta-alueille yleensä loma-asutusta koskien, jolloin sitä kutsutaan ranta-asemakavaksi. Erilaiset asemakaavat laatii ja hyväksyy pääasiassa kunta, mutta ranta-asemakavaan voi laatia myös maanomistaja. Tässäkin tilanteessa hyväksymisestä vastaa kunta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) kuuluvat myös keskeisesti suomalaisen maankäytön suunnittelujärjestelmään. Ne määrittävät keskeisimmät koko maata koskevat tavoitteet, joita suunnitteilla olevan kaavoituksen tulee noudattaa.

## OSALLISTU KAAVOITUKSEEN

### VIREILLETULOVAIHE

- Kaavoitusaloite.
- Kaupunginhallitus saattaa kaavahankkeen vireille.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).
- Kuulutus vireilletulosta ja OAS:n nähtävillä asettamisesta.

### VALMISTELUVAIHE

- Kaavan tavoitteet ja lähtökohdat tarkentuvat.
- Kaavaluonnoksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta.
- Luonnos nähtävillä.

### EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotus valmistellaan kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen palautteiden ja mahdollisten lisäselvitysten perusteella.
- Kaavaehdotuksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta.
- Ehdotus nähtävillä 14 - 30 vrk.

### HYVÄKSYMENEN

- Kaupunginhallitus tai -valtuusto päättää kaavan hyväksymisestä.

### ANNA PALAUTETTA

- Voit antaa kirjallista palautetta OAS:sta.
- Palautteenanto-ohjeet kerrotaan kerrotaan OAS:n nähtävilletulosta käsittelevässä kuulutuksessa.

### KERRO MIELIPITEESI

- Valmisteluvaiheessa voidaan järjestää kaavahankkeeseen liittyviä yleisötilaisuuksia.
- Voit antaa kirjallisen mielipiteen kaavaluonnoksesta.
- Mielipiteenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

### ONKO MUISTUTETTAVAA?

- Voit antaa kirjallisen muistutuksen nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta.
- Muistutuksenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

### VOIT HAKEA MUUTOSTA

- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätökseen voi hakea muutosta valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

### KAAVAN VOIMAANTULO

Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty valituksia tai jos valitukset on kumottu, kaava kuulutetaan voimaan

## KAAVOITUSPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

Kaavahanke lähtee liikkeelle aloitteesta, jonka hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus. Kaavanlaatumispäätöksen jälkeen kaavoitus kuulutetaan vireille. Vireilletulovaiheessa kaavalle laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään hankkeen alustavat tavoitteet, lähtökohdat sekä osallistamisen tavat.

Vireilletulovaiheesta siirrytään valmisteluvaiheeseen, jossa laaditaan tarvittavat selvitykset ja arvioidaan kaavahankkeen mahdolliset vaikutukset. Valmisteluvaiheessa valmisteltava kaavaluonnos asetetaan nähtävillä (MRA 30§) ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot sekä annetaan osallisille mahdollisuus kirjallisen mielipiteen antamiseen.

Valmisteluvaiheen jälkeen siirrytään ehdotusvaiheeseen, jossa kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Kaavaehdotus asetetaan nähtävillä (MRA 19§, MRA 27§) 14 - 30 vuorokaudeksi, jonka aikana osallisilla on mahdollisuus jättää siitä kirjallinen muistutus.

Äänekosken kaupungilla kaavoja hyväksyy sekä kaupunginhallitus että -valtuusto, riippuen kaavan sisällöstä ja vaikutuksista. Hyväksymispäätöksen jälkeen alkaa valitusaika, jolloin kaavasta on mahdollisuus valittaa. Mikäli kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty valituksia valitusaikana tai valitukset on hallinto-oikeuksissa kumottu, kaava kuulutetaan voimaan.

## KESKI-SUOMEN MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yksi Keski-Suomen keskeisistä aluekehittämisen välineistä. Maakuntakaavalla yhteensovitetään valtakunnallisia, maakunnallisia ja seudullisia alueiden käytön tarpeita. Keski-Suomessa maakuntakaavoitusta tehdään rullaavalla periaatteella. Tällä tarkoitetaan sitä, että maakuntakaavaa päivitetään tarvittaessa, kertyneiden muutostarpeiden mukaan.

Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt 8.12.2023 uuden maakuntakaavan. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Ennen kaavan voimaantuloa

Keski-Suomessa on voimassa maakuntavaltuuston 1.12.2017 hyväksymä ja 28.1.2020 lainvoimaiseksi tullut Keski-Suomen maakuntakaava.

Keski-Suomen maakuntakaavassa 2040 päivitetään voimassa olevaa maakuntakaavaa seudullisesti merkittävän tuulivoiman, liikenteen ja hyvinvoinnin aluerakenteen osalta.

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta antaa Keski-Suomen liitto.

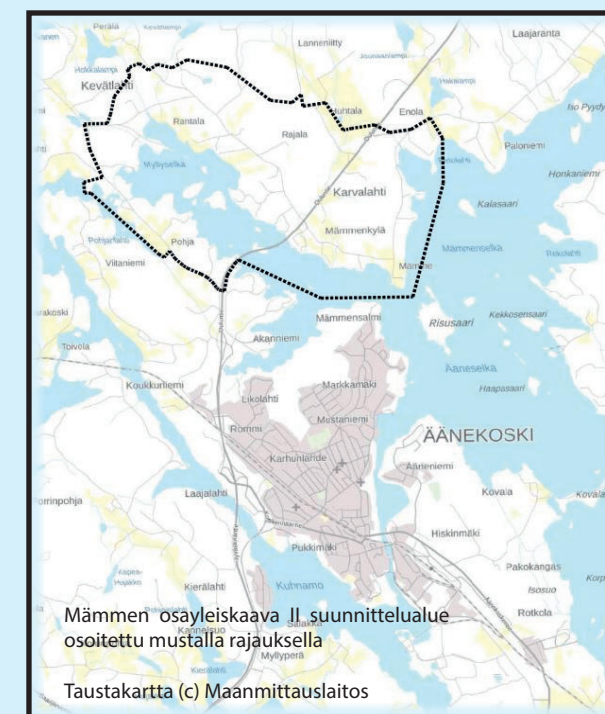
## YLEISKAAVOITUS

Äänekosken kaupungilla on voimassa useita eri osayleiskaavoja. Keskeisimpiä osayleiskaavojen kohteita ovat taajamat ja niiden lievealueet, kylät sekä ranta-alueet. Suurin osa Äänekosken ranta-alueista kuuluvat Äänekosken rantaosayleiskaavaan.

### VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT

Osä Äänekosken kaupungin kylä koskevista osayleiskaavoista on tullut voimaan jo vuosikymmen sitten ja niiden ajanmukaisuuden tarkastelu on tullut ajankohtaiseksi. Ensimmäisenä on avattu tarkasteluun Mämmen alue, jonka päivittäminen valtatiekehittämisen näkökulmasta tehtiin vuonna 2021 voimaan tullessa kaavassa Mämmen osayleiskaavan muutos VT4:n ympäristössä. Kaavahankkeessa **Mämmen osayleiskaava II** tarkastellaan koko Mämmen yleiskaavoitettua aluetta kokonaisuutena päivittäen tarkastelujen pohjalta alueen maankäyttöä erityisesti rakentamisen alueiden osalta.

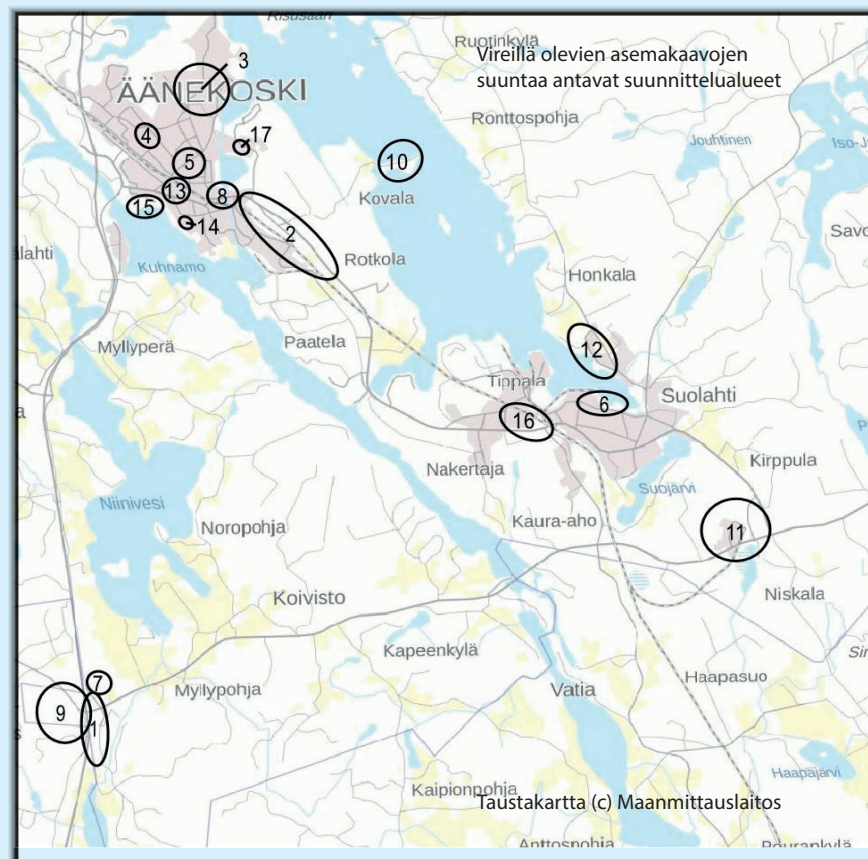
Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.4. - 13.5. 2022. Kesällä 2022 tiedusteltiin maanomistajien maankäyttötoiveita omistamilleen maille ja vuoden 2023 aikana alueelle on tehty päivitetty luontoselvitys. Vuoden 2024 aikana on tavoitteena valmistella kaavasta luonnos palautteen keräämistä varten.



Mämmen osayleiskaava II suunnitteluala osoitettu mustalla rajauksella  
Taustakartta (c) Maanmittauslaitos

### Kaavoitusohjelma 2024 - 2026

Asemakaavat	2024	2025	2026
1 Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutos	→		
2 Hiskinmäen asemakaava	→		
3 Häränvirranpuiston asemakaavan muutos	→		
4 Karhunlähteen pohjoisosan asemakaavan muutos	→		
5 Koulumäen yhtenäiskoulun asemakaavan muutos	→		
6 Kukkulan ja lähiympäristön asemakaavan muutos	→		
7 Puruntien yritystonttien asemakaavan muutos	→		
8 Asemakaavan muutos Viiskulmasta Äänekosken sillalle		→	
9 Hirvaskankaan länsipuolen asemakaavan muutos		→	
10 Kovalan virkistysalueen asemakaavan muutos		→	
11 Sirkkaharjun asemakaavan muutos ja laajennus		→	
12 Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutos			→
13 Pukkimäen pohjoisosan asemakaavan muutos			→
14 Korttelin 2026 (osa) asemakaavan muutos			→
15 Laajalahden rannan asemakaava			→
16 Alkulankadun itäpuolen asemakaavan muutos			→
17 Äänejärventien asemakaavan muutos			→
<b>Yleiskaavat</b>			
1 Mämmen osayleiskaava II			→



#### 1. HIRVASKANKAAN ITÄOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Hirvaskankaan eritasoliittymän itäpuolella alue, johon kuuluvat nykyisten ABC:n, Shellin ja Spektrin alueet sekä niiden läheisyydessä olevat rakentamattomat tontit. Kaavamuutoksen tavoitteena on alueen kehittäminen logistiikka-alan palvelujen pohjalta. Tavoitteena on myös tutkia päivittäistavara-kauppojen pinta-alarajoitusten ajanmukaisuus.

#### 2. HISKINMÄEN ASEMAKAAVA

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle asemakaavassa teollisuustoiminnalle varattua aluetta. Lisäksi tavoitteena on mahdollistaa alueelle toimivat liikennöintiratkaisut. Kaavamuutoksessa tarkistetaan lisäksi alueen nykyiset asemakaavamerkinnot. Kaavan laatimiseen on ryhdytty Metsä Board Oyj:n aloitteesta.

#### 3. HÄRÄNVIRRANPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS

Markkamäen omakotialueen ja Äänekosken sataman väliin sijoittuva alue, jossa on jäänyt toteutumatta mm. voimassa olevan asemakaavan tehokas kerrostalorakentaminen sekä koulun tontti. Suunnittelun tarkoitus on tutkia alueen soveltuminen pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi ja lähivirkistysalueeksi Äänekoski 2030 osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

#### 4. KARHUNLÄHTEEN POHJOISOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia Kellostenkujan ja Römminkadun kulmauksessa sijaitsevan rakentamattoman asuinpienalojen ja yleisten rakennusten (APY) tontin käyttötarkoituksen muuttamista työpaikkatoimintoihin sekä yhdistämistä viereiseen työpaikkatonttiin.

#### 5. KOULUMÄEN YHTENÄISKOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on saattaa ajan tasalle osin vanhentunut asemakaava sekä yhtenäistää alueen asemakaavamerkinnot ja rakennusoikeuden määrää.

#### 6. KUKKULAN JA LÄHIYMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella Kukkulanmäen maankäyttömahdollisuuksia asumiseen, virkistykseen ja matkailutoimintaan. Samalla päivitetään vanhentunutta asemakaavaa selkeänä kokonaisuutena.

#### 7. PURUNTIEN YRITYSTONTTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kyseessä on Hirvaskankaan asemakaavan muutosohjelmasta omaksi hankkeeksi irrotettu kortteliä 1501 ja katualueita koskeva vaihtokutsulta vähäinen asemakaavan muutos. Kaavan tavoitteena on työstää korttelin käyttötarkoituksimerkintää mahdollistaen kortteliin liikerakentamisen ohella myös muunlaisen yritystoiminnan.

#### 8. ASEMAKAAVAN MUUTOS VIISKULMASTA ÄÄNEKOSKEN SILLALLE

Äänekosken keskustassa on Äänekosken sillan kohdilla käynnistynyt tiesuunnittelu Keski-Suomen ELY-keskuksen toimesta. Kaavan tavoitteena on yhteensovittaa tiesuunnittelun myötä tarvittavat muutokset maantien tilan tarpeissa alueen muiden toimintojen kanssa.

#### 9. HIRVASKANKAAN LÄNSIPUOLEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Valtatielle 4 tehtävien parannusten valmistelu on edennyt Hirvaskankaan ympäristöön. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa valtatielle 4 tehtävät parannukset ja rinnakkaistien toteuttaminen. Samalla tarkastellaan alueen maankäytön mahdollisuudet tiesuunnittelun liikennejärjestelyjen valossa.

#### 10. KOVALAN VIRKISTYSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Äänekosken taajaman itäpuolella sijaitseva Kovalanniemen alue, jonka omistaa Äänekosken kaupunki ja yksityinen maanomistaja. Kaavatyön tavoitteena on suorittaa joko asemakaavan kumoaminen tai kaavamuutos siten, että alueen luontoarvot ja virkistyskäyttö voidaan sovittaa yhteen.

#### 11. SIRKKAHARJUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Kaavahankkeen tavoitteena on päivittää osin vanhetunutta asemakaavaa Sirkkaharjun teollisuusalueiden osalta ja tarkastella teollisuuden laajenemismahdollisuuksia alueella.

#### 12. HONKALAN SÖRKÄNMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutoksella tarkastellaan Sörkänmäen alueen käyttötarkoitusta asumisen lisäksi virkistykseen. Samalla kumotaan vanhaa asemakaavaa suunnittelualueelta pääosin vesialueen ja viheralueiden osalta. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan kaavamerkintöjen ja -määrysten ajantasaisuus sekä tutkitaan kaavassa osoitettujen aluevarauksien tarpeellisuus.

#### 13. PUKKIMÄEN POHJOISOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kotakennäntien varrella sijaitseva alue, jonka kaupunkikuvallinen merkitys sisääntuloväylän varrella on huomattava. Kaavatyön tavoitteena on saattaa ajan tasalle mm. käyttötarkoituksimerkinnoiltaan, kaavamääräyksiltään ja liikennejärjestelyiltään vanhentunut kaava.

#### 14. KORTTELIN 2026 (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS

Lähellä Kuhnamon satamaa Lönnrotinkadun varrella sijaitseva toteutumatta jäänyt asuinpienalojen kortteli. Tarkoituksena on tutkia pientalorakentamiseen kaavoitetulla alueella ympäristöön sopiva asuntorakentamisen malli, joka toteuttaisi "tiivistä ja matalaa" -periaatetta.

#### 15. LAAJALAHDEN RANNAN ASEMAKAAVA

Kaavahankkeen tarkoituksena on selvittää Raahastajantien eteläpuolelle Kuhnamon rantaan sijoittuvan alueen käyttöä monipuoliseen ja vetovoimaiseen asuinrakentamiseen.

#### 16. ALKULANKADUN ITÄPUOLEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Suolahden keskustasta länteen noin kilometrin etäisyydellä sijaitseva Alkulankadun, Äänekoskentien ja rautatien rajaama alue. Tavoitteena on päivittää vanhentunut ja monelta osin toteutumaton asemakaava ajan tasalle. Suunnittelualueen rajausta täsmennetään suunnittelun myötä.

#### 17. ÄÄNEJÄRVENTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Äänejärventien varrella sijaitsevat toteutumatta jääneet kerrostalotontit. Tavoitteena on tutkia vaihtoehtoisia toteuttamistapoja rakennettuun ympäristöön sopivalla tavalla.

### HYVÄKSYTYT YLEIS- JA ASEMAKAAVAT 2023

- Paatelan yritysalueen asemakaava
- Suolahden taajaman maantialueiden asemakaavan muutos
- Tallilan asemakaava
- Paatelan Portin asemakaava
- Äänejärven itärannan asemakaavan muutos ja laajennus



Kaavoituspalvelut on Äänekosken kaupunginhallituksen alaisuudessa toimiva yksikkö, joka valmistelee Äänekosken kaupungin aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat (asema- ja yleiskaavat). Kaavoitus on myös mukana suunnittelemassa monipuolisia ajankohtaisia hankkeita kaupungin kehittämiseksi. Tehtäviin kuuluvat myös poikkeuslupien ja suunnittelutarveratkaisuiden valmistelu kaupunginhallitukselle.

Kaavoituspalvelut toimii tiiviissä yhteistyössä rakennustarkastuksen, ympäristötoimen, kaupunkirakennepalveluiden ja tonttipalveluiden kanssa. Tonttipalvelut huolehtii suunnittelu- ja rakentamistoimissa tonttien luovuttamisesta, kiinteistönmuodostuksesta asemakaava-alueella, kartta-asioista, rakennusvalvonnan mittauksista, osoitteista sekä kaupungin maa- ja metsäomaisuudesta.

Lisätietoja kaavoituksesta ja vireillä olevista kaavoista löydät kotisivuiltamme osoitteesta: <https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus>.

**Kaavoituspalvelut**  
Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi [nina.marjoniemi@aanekoski.fi](mailto:nina.marjoniemi@aanekoski.fi) 040 717 7479  
Kaavasuunnittelija Carita Kosonen [carita.kosonen@aanekoski.fi](mailto:carita.kosonen@aanekoski.fi) 0400 115 241  
Kaavoitusavustaja Paula Junikka [paula.junikka@aanekoski.fi](mailto:paula.junikka@aanekoski.fi) 0400 115 240

**Tonttipalvelut**  
Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen [juha.koskinen@aanekoski.fi](mailto:juha.koskinen@aanekoski.fi) 0400 641 829  
Yleinen sähköpostiosoite [tontit@aanekoski.fi](mailto:tontit@aanekoski.fi)

**Rakennusvalvonta**  
Johtava rakennustarkastaja Arto Tavaststjerna [arto.tavaststjerna@aanekoski.fi](mailto:arto.tavaststjerna@aanekoski.fi) 0400 649 503  
Rakennustarkastaja Ville Vähätiitto [ville.vahatiitto@aanekoski.fi](mailto:ville.vahatiitto@aanekoski.fi) 0400 115 162

**Maankäyttöpalvelut:**  
Äänekosken kaupungintalo, III krs  
Hallintokatu 4  
44100 Äänekoski