



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO/s** Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat ympäristön historiallisesti arvokaiden tai kyläkuvan kannalta tärkeiden rakennusten kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, kattokaltevuuden, pintojen ja väriyksen suhteen. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.
- YP** Yleisten rakennusten ja palvelurakennusten korttelialue. Alueella sallitaan yksityiset ja julkiset palvelut sekä liike- ja toimistotilat.
- VL** Lähivirkistysalue.
- Yleisen tien alue.**
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- X** Alueen osa, jolta asemakaava kumotaan.
- /s-6** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella tapahtuvan rakentamisen ja ympäristötoimenpiteiden tulee olla alkuperäiseen kokonaisuuteen soveltuvia. Rakennus- tai toimenpidelupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista. Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen osa-alueen raja.
- - - - -** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- X X** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 40** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- [Symbol]** Rakennusala.
- [Symbol]** Katu.
- [Symbol]** Ajoyhteys.
- [Symbol]** Pysäköimispaikka.
- [Symbol]** Johtoa varten varattu alueen osa.
- [Symbol]** Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- [Symbol]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- [Symbol]** Suojeltava rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat mm. julkisivujen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa.
- [Symbol]** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi toisen tontin rajaa, ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa asuinhuoneen pääkkunoiita.

Autosuojaan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- omakoti- ja paritalot 2 ap / asunto
- liike- ja toimistotilat 1 ap/50 k-m²

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta ja katualueesta istutuksilla.

Tonteille on rakennettava oleskelu- ja leikkialueita vähintään 10 m² 100 asuinkeuhkoneliometriä kohti.

Oleskelu- ja leikkialueet on ympäröitävä suojaistutuksilla.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava istutettuina tai luonnontilaisena kaltaisina.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100m² kohti.

Alle 5 metrin päähän naapuritontin sekä katu- ja virkistysalueen rajasta rakennettujen luiskien kaltevuus saa olla enintään 1:4.

Talusrakennus voidaan rakentaa 2 m etäisyydelle tontin rajasta.

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Uudisrakentamisen on kattokaltevuudeltaan, rakentamistavaltaan, mittasuhteiltaan ja väreiltään sopeuduttava ympäröivään rakennuskantaan.



ÄÄNEKOSKI

KONGINKANKAAN KANAVAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN

Asemakaavan muutos koskee:

Konginkankaan asemakaavan kortteleita 40 (osa), 41-50 ja 53 sekä kanava-, liikenne-, lähivirkistys- ja katualueita.

Asemakaavan kumoaminen koskee:

Kanava-alueita, korttelia 41 (osa), korttelia 45 sekä lähivirkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Konginkankaan asemakaavan korttelit 40 (osa), 41-43, 46-50 ja 53 sekä liikenne-, katu-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalousalueita.

Tonttijako asemakaava-alueella on ohjeellinen.

Äänekoskella 15.11.2018

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen

Suunnitteluavustaja Paula Junikka

Vireilletulo	Kh 6.11.2017 § 335
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	9. - 25.5.2018 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	12.9. - 12.10.2018 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	Kv 10.12.2018

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Äänekoskella 20.8.2018

Tonttipäällikkö Petri Kontimäki

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston 10.12.2018 § 90 hyväksynnän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 12.12.2018

Toimistosiihteeri Tuula Ruuska