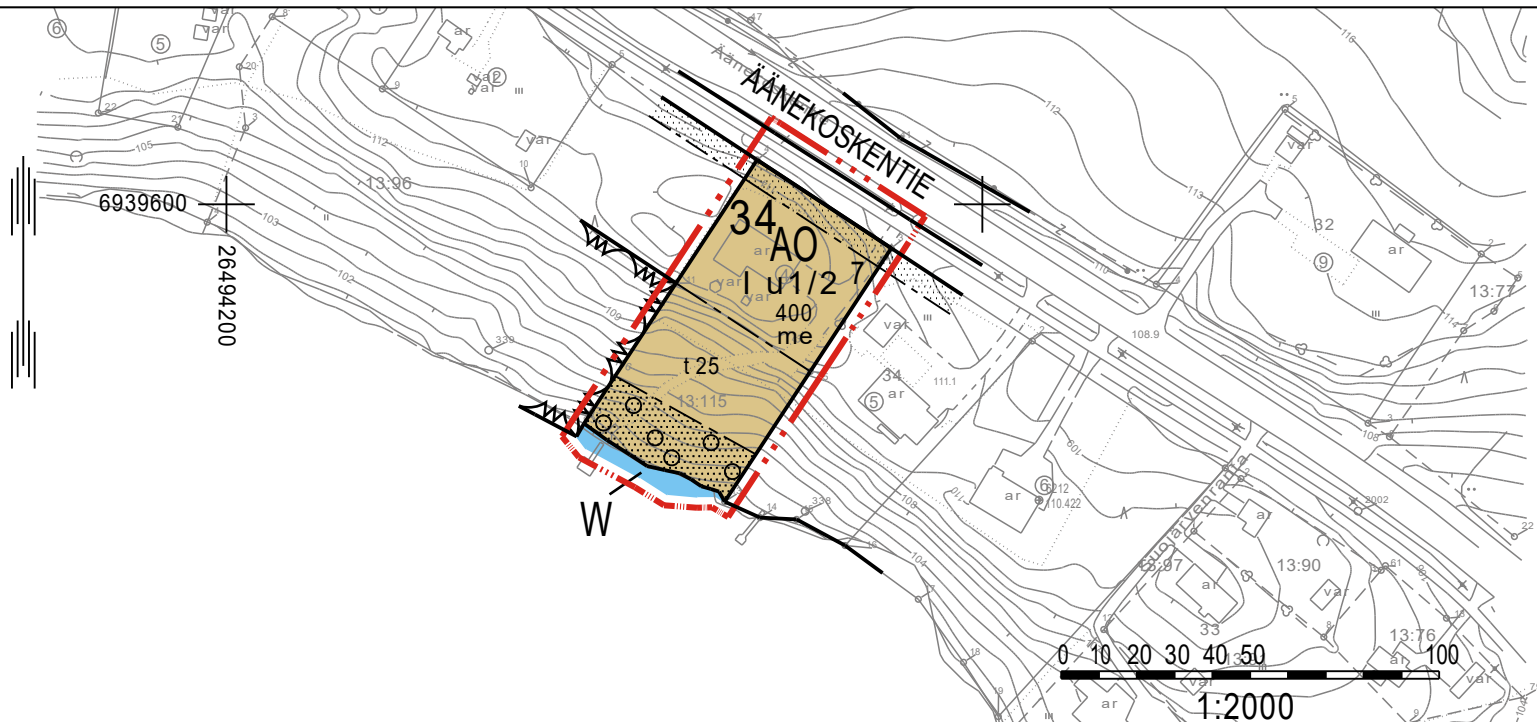




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue.
W	Vesialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - -	Osa-alueen raja.
—	Tontin raja.
34	Korttelin numero.
7	Tontin numero.
ÄÄNEKOS	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
[]	Rakennusala.
[t]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
[.]	Istutettava alueen osa.
[o]	Istutettava/ puustoisena säilytettävä alueen osa.
—	Katu.
me	Melualue. Liikennemelu voi korttelialueella ylittää ohjearvot. Rakennusten ja tontin suunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta siten, ettei valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 melutason ohjearvo sisällä (35 dB) ja ulkona (55 dB) ylitä.

- Yleismääräykset:**
- Ympäristö ja rakennustapa**
- Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jätevesien pumpppauksesta omalla kustannuksellaan.
 - Erilliset saunat on liitettävä kunnalliseen viemäriin, mikäli käytetään paineellista vesijohtoa.
 - Rakennukset tulee pyrkiä porrastamaan maaston muodon mukaisesti.
 - Rannan läheisyyteen toteuttavien rakennusten tulee värykseltään olla ympäristöön sopivia. Kirkkaita värejä ei sallita.
 - Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.
 - Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti.
- Autopaikat**
- paritalot ja omakotitalot 2 ap/asunto
 - Autosuojan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.
- Hulevedet**
- Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.
 - Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.



ÄÄNEKOSKI

KORTTELIN 34 (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS, SUOLAHTI

Asemakaavan muutos koskee:
35. kaupunginosan korttelia 34 (osa), lähivirkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
35. kaupunginosan kortteli 34 (osa), katu- ja vesialuetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään erillinen sitova tonttijaon muutos nro 9921097.

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Kaavoitusavustaja Paula Junikka

Vireilletulo	KH 14.12.2020
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	16.12.2020 - 15.1.2021 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	17.3. - 1.4.2021 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	KH 12.4.2021

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Äänekoskella 1.12.2020

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/valtuuston 12.4.2021 § 109 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 14.4.2021

Hallintosihteeri Tuula Ruuska

Voimaantulo 26.5.2021

35/1