

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A-2** Asuinrakennusten korttelialue. Alueella saa sijoittaa myös yksityisiä tai julkisia palveluja sekä ympäristönhoitoa aiheuttamatonta työtöitä.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- ALY** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YK/S-5** Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltujen kirkkoilisten rakennusten ja rakenteiden sekä muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Kirkon ja kellokappelin lisäksi haudausma-alue rakenteineen on kirkkolain nojalla suojeltu. Korjaus- ja muutostöistä sekä uudisrakentamishankkeista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
- KLA** Liike-, huoltoasema- ja asuinrakennusten korttelialue. Alueella saa sijoittaa moottoriajoneuvojen huolto- ja korjauttamista palveluita rakennuksia sekä kahvila- ja ravintolaliikettä. Alueella sallitaan polttoaineseinän jakeu. Pääasiallisten käyttöfunktioiden lisäksi alueella sallitaan asuinseuran tarkoitettu kersaallas enintään 250 k-m² verran.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** Lähivirikitysalue.
- VL-4** Lähivirikitysalue, jolla ei saa suorittaa sen luonnon tai maiseman kannalta arvokkaiden kohteiden luonnontutkimusta muuttavien toimenpiteiden.
- VL-4** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VL-4** Uimaranta-alue.
- RL-1** Leirintäalue, jonka osaa voi käyttää haudausmaan laajennusalueeksi. Alueella saa rakentaa toimintaa varten tarpeellisia majoituksia- ja huoltorakennuksia sekä asuntovuoro- ja makkailupaikkoja.
- Y** Yleisen tien alue.
- Y** Venesatama/venesatama.
- Y** Venesatama. Yksityinen alue, jolla on veneenpito-oikeus. Alueella voidaan sijoittaa virkistys- ja veneilijä palveluita rakentaa.
- Y** Yleisen pysäköintialue.
- Y** Yhdyskuntateknistä huolto palveluevien rakennusten ja laitosten alue.
- Y** Yhdyskuntateknistä huolto palveluevien rakennusten ja laitosten alue. Alueella saa sijoittaa kotimaisia kusteilla polttoaineella toimivan lämpökäytön.
- Y** Mastotalue.
- Y** Haudausmaa-alue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY-3** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen kulttuuristorolliset arvot luonne tulee säilyttää. Maanollisen uudisrakennusten tulee olla olemassa olevien varhoin rakennusten luonteeseen sopivia. Myös pihalle-alueen istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- K** Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- O** Osa-alueen raja.
- O** Ohjeellinen osa-alueen raja.
- P** Paikittavilla osoitella rajan sen puoleen, johon merkintä kohdistuu.
- O** Ohjeellinen tontinrakennuspaikan raja.
- 34** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellinen tontinrakennuspaikan numero.
- VARSTA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 500** Rakennuskoikeus kersaalanolomäärä.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3k 1** Martoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kersaalan laskettavaksi tilaksi.
- 1 u/2** Martoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kersaalan laskettavaksi tilaksi.

- 0.30** Tehokkuusluku eli kersaalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 0.30** Rakennusala.
- 0.30** Ohjeellinen rakennusala.
- 0.30** Maastilan arvokas pihapiiri.
- 0.30** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talourakennuksen.
- 0.30** Erillisen enintään 30 k-m² suuruisen saunan rakennusta. Saunarakennuksen enimmäiskorkeus on 4 m ja harjansuunta pitää olla rannan suuntaan.
- 0.30** Ohjeellinen haudausmaan laajennusalue.
- 0.30** Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huolto palveluevien rakennusten ja laitosten rakennusala.
- 0.30** Rakennusala, jolle saa sijoittaa mastotalueen. Mastotalueen ulkoasusta tulee pyytää Keski-Suomen museon lausunto ennen rakennusta- tai toimenpiteiden hyväksymistä.
- 0.30** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa leikkikentän ja siihen liittyviä rakennuksia tai rakenteita.
- 0.30** Ohjeellinen uimaranta.
- 0.30** Ohjeellinen uimaranta / veneaukama.
- 0.30** Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- 0.30** Istutettava alueen osa.
- 0.30** Istutettava alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena.
- 0.30** Säilytettävä/istutettava puuvuori.
- 0.30** Katu.
- 0.30** Katuaukio/tori.
- 0.30** Ukkolueuri.
- 0.30** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla huoltoajo on sallittu.
- 0.30** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla tontin/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- 0.30** Ajopyllyys.
- 0.30** Kulkukoikeus.
- 0.30** Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- 0.30** Pysäköintipaikka.
- 0.30** Johtoa varten varattu alueen osa. (viemäri-vesijohto, L-kaukalo, z-sähkö).
- 0.30** Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.
- 0.30** Yleisen tien näkemykselle varattu alueen osa.
- 0.30** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 0.30** Maisemallisesti ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää puustoisena maisemanominaisuutensa.
- 0.30** Suojeltava alueen osa. Alueella olevien rakennusten ja pihalle-alueiden kulttuuristorolliset ja rakennusarvot kannattaa arvokkaiden ominaispiirteiden tulee säilyttää. Uudisrakennusten yhteydessä ja julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alueen ympäristön luonteeseen soveltuvia materiaaleja. Pihalle-alueiden istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.
- 0.30** Suojeltava rakennus. Kulttuuristorollisesti ja kyläluvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomasta.
- 0.30** Kirkkolain (1054/1993) 14. luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkkoilinen rakennus. Rakennuksen olemassa oleva korjaus- ja muutostöissä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Rakennuksen suojelu kattaa myös sen kiinteän sisustuksen, siihen liittyvät maalaus- ja taideteokset sekä rakennuksen pihapiiri.
- 0.30** Kaupunki- tai kyläkavallisesti tärkeä alue tai alueen osa. Merkinnällä on osoitettu Sumiaisten kirkonkylän valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuurimäntä. Rajauksen perusteena on valtiotieteellisen päätös vuodelta 2009.
- 0.30** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistoliikkeen (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, poistaminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen käymään on muinaismuistolaissa nojalla kielletty. Alueita koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.
- 0.30** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän eikä pohjaveden pilaantumista (ympäristösuojelulaki 7 § ja 8 §) tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.
- 0.30** Maisemallisesti arvokas alue.

0 10 20 30 40 50
MK 1:2000

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ympäristö ja rakennustapa
Alueella tulee noudattaa sovellovin osin "Jällelaskennan rakentamistapaohjeita (2019)". Täydeltävä uudisrakentaminen tulee sopeuttaa Sumiaisten kirkonkylän kulttuuristorollisesti merkittävään ympäristöön. Rakennusmateriaalien tulee olla pääosaltaan puuta.

Uudisrakentamisen on katkottavuudeltaan, rakentamistavaltaan, mittasuhteiltaan ja väreiltään sopeutettava ympäröivään rakennuskantaan. Uusille rakentamisalueille tulee rakennukset toteuttaa sopivaa ympäristö-yhteistyötä rakennustapa- ja muuttamiseksi.

Kirkon läheisyydessä uudet rakennukset tulee suunnitella siten, ettei kirkon hallitsevaa asemaa ei ympäristöllisesti heikennetä.

Rakennettaessa alle 4 metrin pään tontin rajasta, ei rakennuksen tulee sivulla saa sijoittaa ikkunoita alle 180 cm:n korkeudelle huoneen lattiatasosta.

Talourakennus voidaan rakentaa 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta.

Vesi-, jätevesi- ja lämmitysohjelmassa on noudatettava voimassa olevia viranomismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny ympäristön, vesistön eikä pohjaveden pilaantumisaaraa. Tonttien viemäriin järjestämiseksi on jätteenveden pumpaus järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittymien kaupungin viemäriin ole muuten mahdollista.

Rakentamatta jätehuolto tontin osat, jolla ei käytetä ajoneuvoja eikä pysäköintin, on istutettava ja hoitettava tai pidettävä hoitettuna luonnontilassa.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puuta ja pensaita niin, että puuden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alaan 100 m² kohti.

Rakentajalla edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.

Antennitortit saa rakentaa rakennuksen ulkopuolelle pienimuotoisen venekoppelin tai veneiden säilytyspaikan.

Asuinrakennuksen ilman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (+100.90, N66 Keitelejärvi).

Hulevedet
Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti järjestetyllä tontin omalla alueella. Tontin pinta- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikat
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- Y- ja YK-korttelialueet 1 autopaikka/50 k-m² tai 1 autopaikka työntekijää kohti
- T- ja TY-korttelialueet 1 autopaikka/50 k-m² tai 1 autopaikka työntekijää kohti
- KLA- ja AL-korttelialueet 1 autopaikka/50 k-m²
- pari- ja omakotialueet 2 autopaikka/asunto
- rivitalosuunnit 1,3 autopaikka/asunto
- palvelusuunnit 1 spr/150 k-m²

ÄÄNEKOSKI

SUMIAISTEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA

Asemakaavan kumoaminen, joka koskee koko Sumiaisten vanhaa asemakaavoitettua aluetta.

Asemakaavalla muodostuu: Sumiaisten asemakaavan kortteit 4-8, 10-15, 19, 21-25, 28-32, 34-38, 40-47, 51, 60-62, 101-104, 106, 110-114 sekä lähivirkistys-, uimaranta-, urheilu-, ja virkistyspalvelujen alueita, maa- ja metsätalousalueita, katu-, erityis- ja liikennealueita.

Tonttijako asemakaava-alueella on ohjeellinen.

Äänepöytäkirja 47-9-2019, 22.11.2019	
Äänepöytäkirja 10/2019	
Kaavoitusjohtaja Olli Kinnunen	Suunnitteluvastuu Paula Junikka
Vireilletulo	KH 22.11.2010
Valmisteluvaheen nähtävilläolo	27.9. - 14.10.2016 (MRA 30 §)
Ehdotusvaheen nähtävilläolo	24.6. - 30.8.2019 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	KV 9.12.2019
Puhjakkanta on tarkistettu ja vastaa 2019-185 vaatimuksia.	
Äänepöytäkirja 10/2019	
Maanmittauslaitos Jarmo Peronen	
Tämä kaavakartta on Äänepöytäkirjan kappaleena vahvistettu 9.12.2019 § 91	
Tarkennus 12.12.2019	
Tarkennus 12.12.2019	