

ÄÄNEKOSKI
SUOLAHDEN RANTAYLEISKAAVA
RANTAOASAYLEISKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA OSITTAINEN
KUMOAMINEN

MK 1:10000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET :

A
1 ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen.
Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m2. Maatilan talouskeskuksen yhteyteen sallitaan lisäksi maaseutuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen.
Numero tai ympyröiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

A-5 ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 4 asutoisen asuinrakennuksen, erillisen saunan ja talousrakennuksia. Rakennuskoikeus määräytyy rakennuspaikan koon perusteella tehokkuudella e=0,15.

RA
1 LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen.
Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m2. Numero tai ympyröiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RM-5 MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa matkailua, ulkoilua, leikkiä ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista, jossa selvitetään alueen jäte-, vesi- ja jätevesihuolto sekä vaikutukset maisemaan ja ympäristöön.

A-6 ASUNTOALUE.
Rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista, jossa selvitetään alueen jäte-, vesi- ja jätevesihuolto sekä vaikutukset maisemaan ja ympäristöön.

LV VENESATAMA TAI -VALKAMA.

LK KANAVA-ALUE.

M-2 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusalueeseen rakentamiseen. Asutusta ei saa sijoittaa 150 m lähemmäksi rantaviivaa. Pyydyin asutuksen talousrakennukset on sijoitettava asunon välittömään läheisyyteen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitettua ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja/ai A- alueille.

MU-2 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Tässä käytössä tulee ottaa huomioon alueen maisemallisten ja muiden ympäristöarvojen säilyttäminen sekä alueen käytömahdollisuudet ulkoiluun.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitettua ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja/ai A- alueille.

Alueelle ei tulisi myöntää uusia maa-ainestulua.

SL-1 LUONNONSUOJELUALUE.
Yksityismaan luonnonsuojeluna perustettu tai valtiolle luonnonsuojelutarkoituksessa hankittu alue.

SL-3 LUONNONSUOJELUALUE.
Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä rakentaminen, maankäytön kaivaminen, louhinnan ja täyttämisen, puiden kaatamisen ja muuttamien luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes se on muodostettu luonnonsuojelun mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi, kuitenkin enintään 5 vuoden ajan kunin kaavan lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitettua ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja/ai A- alueille.

W VESIALUE.

W-1 VESIALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

/S RAKENNUSHISTORIALLISTESTI JA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PIHA-PIIRI.

Alueella on voimassa vahvistettu tai hyväksytty ranta-asemakaava.

Alueen raja.

15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksymisen koskee.

Valtatie/Kantatie.

Seututie/Pääkatu.

Yhdystie/Kokoajakatu.

Ohjeellinen uulkolureitti.

Laivaväylä.

Sähkölinja.

PV

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue.
Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän eikä pohjaveden pilaantumista ympäristönsuojelulaki 7 § ja 8 §) tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Rakennukset tulee perustaa niin, että rakentaminen ei vaikuta pohjaveden korkeuteen.

Natura 2000- verkostoon kuuluva alue.

Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja pesäpuita suojaavat puut sekä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävät puusto säilytetään.

Loma-asunto tai ympärivuotinen asuinrakennus.

Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai ympärivuotisen asuinrakennuksen paikka.

Yleinen uimaranta.

Yleinen venevalkama.

Suojeltava rakennus.

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

YLEISMÄÄRÄYKSET, JOITA NOUDATETAAN, ELLEI KÄYTTÖTARKOITUSMERKINNÄN YHTYESSÄ TOISIN MÄÄRÄTÄ:

1. Rakennuspaikan pinta-alaan on oltava vähintään 3000 m2. Vesihoitolaitoksen toiminta-alueella rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon. Ellei liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua rakennuspaikan pinta-ala olla vähintään 5000 m2.
Kaavassa osoitettujen rakennuslain aikana muodostettujen rakennuspaikkojen tulee olla kooltaan vähintään 2000 m2. Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

2. Vesistöön tai vesijäätöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m.

3. Rakennuksen etäisyys keskipuolenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Yhden kerrosalastaan enintään 25 m2:n talousrakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle ranta- viivasta.

4. Rakennettaessa lähemmäksi kuin 60 m rantaviivasta, saa rakennuspaikalle rakentaa yhden yksitasuonitosen kerrosalastaan enintään 60 m2:n asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 70 m2.

5. Rakennettaessa vähintään 60 m etäisyydelle rantaviivasta saa rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään kaksitasuonitosen asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta.

6. Rakennettaessa vähintään 100 m muunnettua rantaviivaa käsittävälle rakennuspaikalle, saa rakennuspaikalle rakentaa kaksi yksitasuonitosta kerrosalastaan enintään 80 m2:n asuinrakennusta ja kolme talousrakennusta. Tällaista rakennuspaikkaa ei saa lohkommalla muodostaa useammaksi tilaksi.

7. Rakentaminen tulee sovitaa mahdollisimman hyvin olemassa olevin maaston muotoihin. Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena.

8. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää rakennuksen sijoittamista koskevista määräyksistä poikkeuksen, ellei rakennusta voida rakennuspaikan maasto-olosuhteista tai muodosta johtuen sijoittaa kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta.

Yleiskaavaa käytetään rakennusluvan perustena maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 mo- mentissa tarkoitettua ranta-alueella.

ÄÄNEKOSKELLA 1.6.2007

Ympäristönsuunnittelu oy
Pirkanmaa

Katja Ojala
maamittausinsinööri (AMK)

Arto Remes
maankäytön suunnittelija

Äänekosken kaupunki

Olli Kinnunen
kaavotoimipäällikkö

Vireilletulo	Suolahden kunnanhallitus 29.11.2004
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo (MRA 30 §)	15.2.2006 - 16.3.2006
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo (MRA 19 §)	25.1. - 26.2.2007

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston hyväksymän päätöksen mukainen.

Pohjakartta
Maamittauslaitos, lupa nro 004 / KESU / 07

ÄÄNEKOSKI SUOLAHDEN RANTAYLEISKAAVA

MK 1:10000

Vireilletulo	Suolahden kunnanhallitus 29.11.2004
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo (MRA 30 §)	15.2.2006 - 16.3.2006
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo (MRA 19 §)	25.1. - 26.2.2007

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston hyväksymän päätöksen mukainen.

Pohjakartta
Maanmittauslaitos, lupa nro 004 / KESU / 07

