

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI

SUMIAINEN 2020

OSAYLEISKAAVA

TAMPEREELLA 26.11.2009.
2.2.2010.

AIRIX Ympäristö

AIRIX Ympäristö Oy


Esko Hyytinen
Rakennusarkkitehti

Äänekosken kaupunki

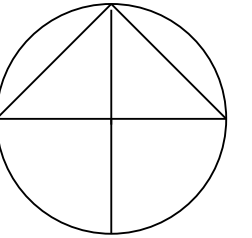
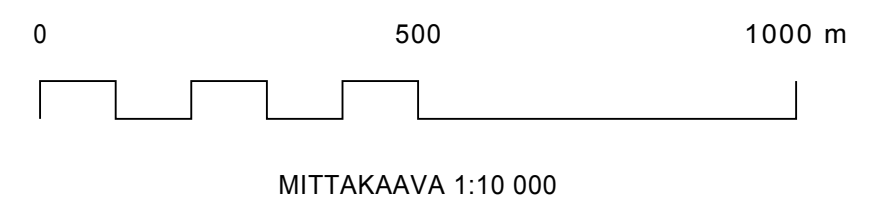
Olli Kinnunen
Kaavoituspäälikkö

Valmisteluvaiheen nähtävilläolo 11.10.-12.11.2007 (MRA 30 §)

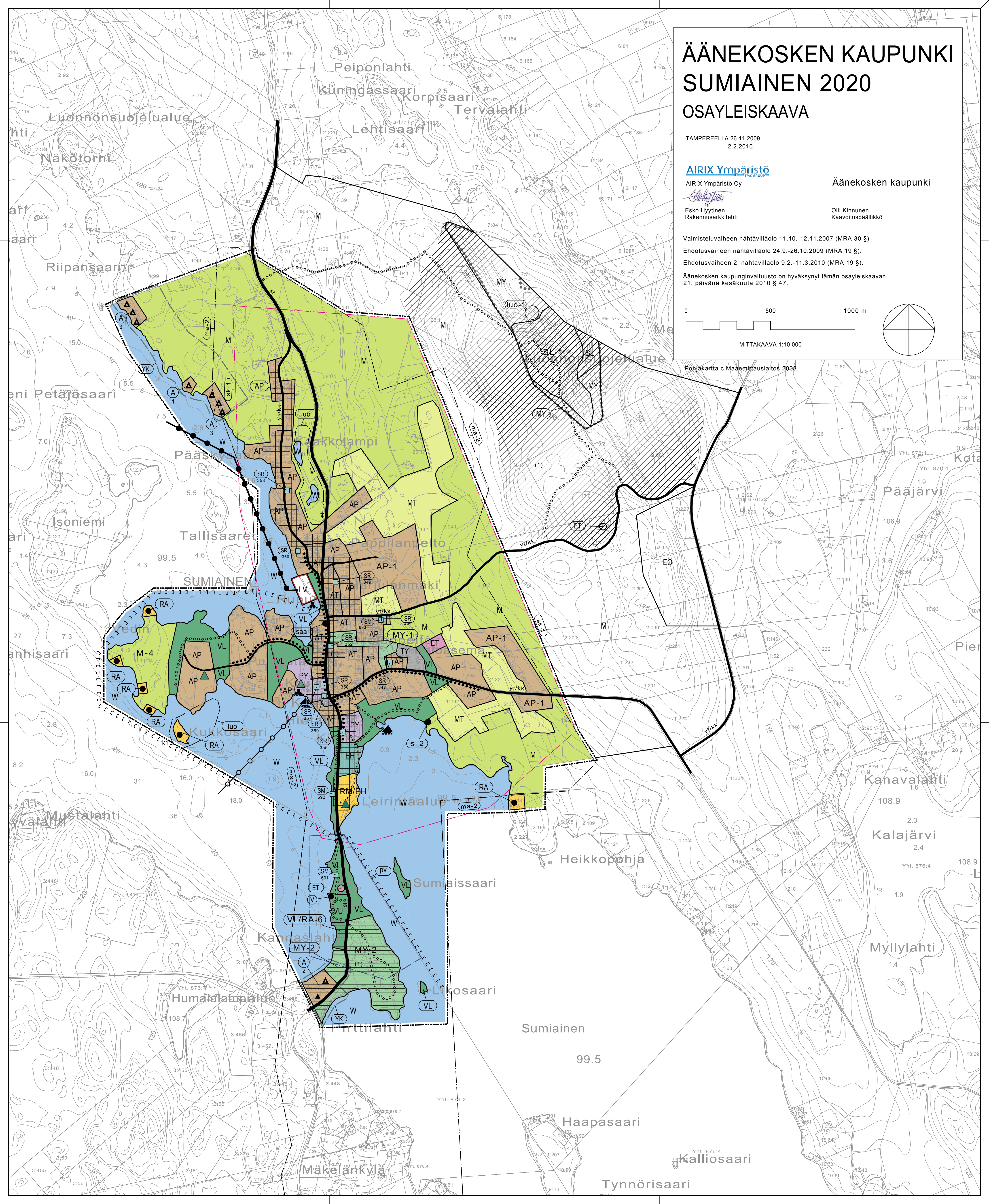
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo 24.9.-26.10.2009 (MRA 19 §).

Ehdotusvaiheen 2. nähtävilläolo 9.2.-11.3.2010 (MRA 19 §).

Äänekosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan
21. päivänä kesäkuuta 2010 § 47.

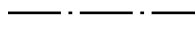
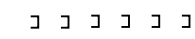
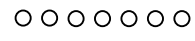
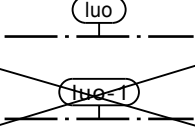
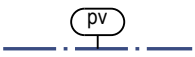
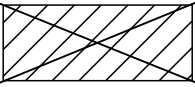
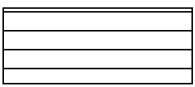
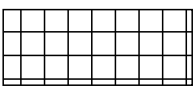
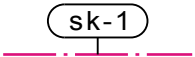
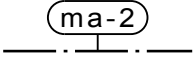


Pohjakartta c Maanmittauslaitos 2008.



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A 1	Asuntoalue. Alue on tarkoitettu ympärivuotisen asumisen. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350m2. Maatilan talouskeskuksen yhteyteen sallitaan lisäksi maaseutuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen. Numero tai kolmioiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen määrän.
AP	Pientalovaltainen asuntoalue.
AP-1	Pientalovaltainen asuntoalue. Merkinnällä on osoitettu kylämäisen asutuksen alueet. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m2. Mikäli alue liitetään keskitettyyn vesihuoltoverkostoon tai se asemakaavoitetaan, pinta-ala voi olla pienempi.
AT	Kyläalue. Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille julkisille ja yksityisille palveluille.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
TY	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
RA	Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m2.
RA-6	Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla on enintään 80 k-m2.
RM	Matkailupalvelujen alue.
LV	Venesatama-alue.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
EO	Maa-ainesten ottoalue.
EH	Hautausmaa-alue.
SL	Luonnonsuojelualue. Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alue tai alue, joka varataan suojeltavaksi. Suojeltavaksi varatulla alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvon.
SL-1	Luonnonsuojelualue. Yksityismaan luonnonsuojelualueena perustettu tai valtiolle luonnonsuojelu-tarkoituksessa hankittu alue.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 150-200 metriä lähemmäksi rantaviivaa.
M-4	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Aluetta voidaan käyttää myös haja-asutusta tehokkaampaan rakentamiseen, mikäli alue asemakaavoitetaan.
MT	Maatalousalue. Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen.
MY	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Metsänhakkuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.
MY-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen arvokas kulttuuriympäristö tulee säilyttää.
MY-2	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Metsänhakkuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Rantoja suojaavaa puustoa ei saa kokonaan poistaa.
W	Vesialue.
RM/EH	Alueen vaihtoehtoinen käyttö.
s-2	Kerrosalaltaan enintään 80m2 saunan tai loma-asunnon paikka.



Maisemallisesti arvokas alue.

Merkinnällä on osoitettu Sumiaisten kirkonkylän valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Kyläkuvallisesti arvokas alue.

Merkinnällä on osoitettu Sumiaisten kirkonkylän valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Kyläkuvallisesti arvokas alue.

Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kyläkuvallisten arvojen ja suojeltavien rakennusten säilyminen. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa omaleimaisen ja rakennusperinteeltään arvokkaan alueen rakennusperinteeseen.

Rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennusviranomaisen hyväksymää pakottavaa syytä. Ennen rakentamista ja sen ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Suluissa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

Maisemallisesti arvokas alue.

Suluissa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

~~Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostelma.~~

~~Suluissa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.~~

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän eikä pohjaveden pilaantumista (ympäristönsuojelulaki 7§ ja 8§) tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

~~Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.~~

~~Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään.~~

~~Natura 2000-verkostoon kuuluva alue.~~

~~Mikäli suunnitelma tai hanke voi todennäköisesti heikentää Natura 2000 verkostoon kuuluvan alueen luonnonarvoja, on suunnitelman hyväksyvän viranomaisen katsottava, että luonnonsuojelulain 10 luvun 65§:n mukainen Natura-arviointi on tehty ja sen jälkeen pyydettyä siitä alueellisen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.~~

Suojeltava rakennus tai rakennettu ympäristö.

Luku merkinnän alapuolella viittaa rakennusinventointiin ja kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

Rakennuksen purkaminen on kielletty, kunnes rakennussuojelu on ratkaistu asemakaavassa.

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museovirastoon lausuntoa varten.

Leikkikenttä.

Venesatama/venevalkama.

Uimaranta.

Loma-asunto.

Ympärivuotinen asuinrakennus.

Ohjeellinen uuden ympärivuotisen asuinrakennuksen paikka.

Alueen osa, jolla yleiskaavaa käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 § 1 ja 2 momentti). M- ja MY-2 alueilla on rakennusoikeus maanomistajakohteisesti siirretty A-alueille.

Seututie/pääkatu.

Yhdystie/kokoojakatu.

Pääsytie

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Kevyen liikenteen reitti.

Ohjeellinen moottorikelkkailureitti.

Laivaväylä.

Veneväylä.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

Virkistyskohde.

Alueelle saa rakentaa rakennuksia vain virkistysten tarpeisiin.

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI
SUMIAINEN 2020

OSAYLEISKAAVA

TAMPEREELLA 26.11.2009.
2.2.2010.

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP

AIRIX Ympäristö Oy

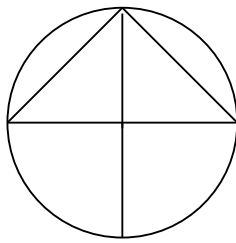
Esko Hyytinen
Rakennusarkkitehti

Äänekosken kaupunki

Olli Kinnunen
Kaavoituspäällikkö

0 500 1000 m

MITTAKAAVA 1:10 000



Valmisteluvaiheen nähtävilläolo 11.10.-12.11.2007 (MRA 30 §)

Ehdotusvaiheen nähtävilläolo 24.9.-26.10.2009 (MRA 19 §).

Ehdotusvaiheen 2. nähtävilläolo 9.2.-11.3.2010 (MRA 19 §).

Äänekosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan 21.päivänä kesäkuuta 2010 § 47.

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena (MRL 42§).

Alueella tulee noudattaa soveltuvin osin "1940- ja 1950-luvun pientaloalueiden rakentamishojeet" -julkaisua (1992) sekä Äänekosken kyläkaavojen yhteydessä laadittua "Rakennustapaohjeet" -julkaisua (2006).

Peltoja rajaavaa puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee huomioida alueen ominaispiirteet (suunnittelumääräys).