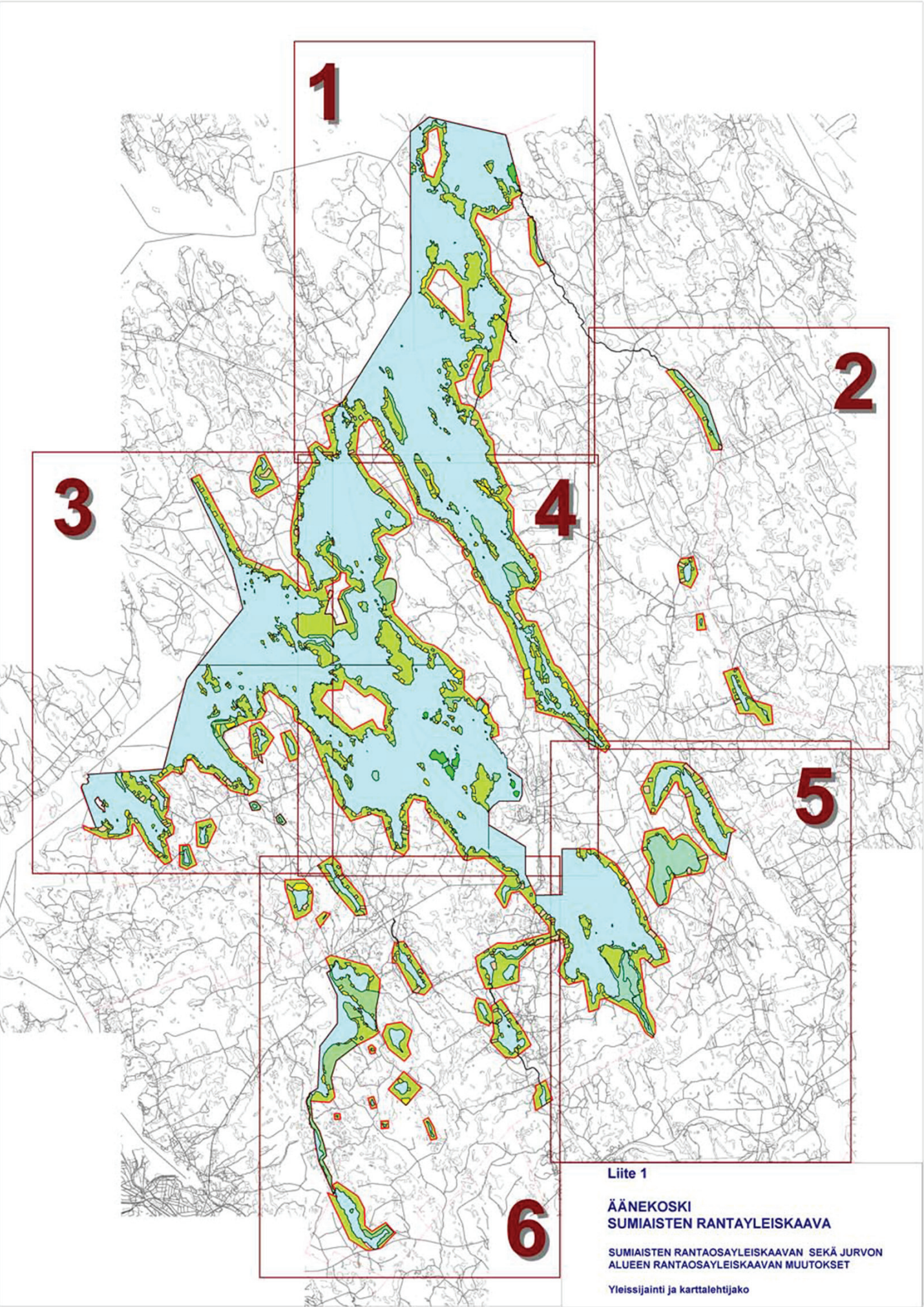




ÄÄNEKOSKI

SUMIAISTEN RANTAYLEISKAAVA

SUMIAISTEN RANTAOSAYLEISKAAVAN JA JURVON ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ASUNTOALUE A X	Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla on enintään 350 k-m², kuitenkin alle 1500m²:n rakennuspaikalle rakennusoikeus on 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Maatilan talouskeskuksen yhteyteen sallitaan lisäksi maaseutuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen. Numero X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
ASUNTOALUE A-7 X	Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla on enintään 100 k-m². Maatilan talouskeskuksen yhteyteen sallitaan lisäksi maaseutuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen. Numero X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
VIRKISTYSALUE V	Alue on tarkoitettu virkistys- ja ulkoilualueeksi, jolle voidaan sijoittaa myös alueen käyttöön liittyviä pieniä rakennelmia ja rakennuksia.
LOMA-ASUNTOALUE RA X	Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla on enintään 250 k-m², kuitenkin alle 1500 m²:n rakennuspaikalle rakennusoikeus on 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Numero X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
LOMA-ASUNTOALUE RA-4 X	Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla on enintään 300 k-m², kuitenkin alle 1500 m²:n rakennuspaikalle rakennusoikeus on 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Numero X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
LOMA-ASUNTOALUE RA-5 X	Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla on enintään 125 k-m². Numero X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
MATKAILUPALVELUJEN ALUE RM X	Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksia sekä lomakylä varten yhteisranta- ja palvelualueella. Numero x osoittaa enintään 60 k-m²:n suuruisen loma-asuntojen enimmäismäärän. Rakennettaessa vähintään 60 metrin etäisyydelle rantaviivasta on loma-asuntojen enimmäismäärä puolitoistakertainen omarantaiseen rakentamiseen verrattuna. Rakennettaessa vähintään 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta on loma-asuntojen enimmäismäärä kaksinkertainen omarantaiseen rakentamiseen verrattuna.
MATKAILUPALVELUJEN ALUE RM-6 y	Alue on tarkoitettu matkailupalvelurakennusten ja loma-asuntojen rakentamiseen. Rakentaminen edellyttää ranta-asemakaavaa. Numero y osoittaa alueen rakennusoikeuden k-m²:nä.
VENESATAMA TAI -VALKAMA LV	
SUOJELUALUE S-1	Luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen suojelualue
LUONNONSUOJELUALUE SL-1	Yksityismaan luonnonsuojelualueena perustettu tai valtiolle luonnonsuojelutaroituksessa hankittu alue.
LUONNONSUOJELUALUE SL-2	Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että alueilla ovat kiellettyjä rakentaminen, maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttämisen, puiden kaataminen ja muukin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes se on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja M-1 alueille tai merkitty korvattavaksi so. tilan kohdalle.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE M	Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteeseen rakentamiseen. Asutusta ei saa sijoittaa 150-200 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Pysyvän asutuksen talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitettun ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja A-alueille tai s-merkinnällä osoitettuihin kohtiin.
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLE VOI SIIJOITTAA RANTARAKENTAMISTA M-1	Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteeseen lomarakentamiseen. Aluetta voidaan käyttää myös tavanomaisista tehokkaampaan lomarakentamiseen, mikä edellyttää yksityiskohtaisemman suunnitelman laatimista. Suunnitelmassa tulee vähintään 15% rantaviivasta osoittaa rakentamattomaksi alueeksi.
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA ON TARKOITETTU MAA-JA METSÄTALOUTEEN LIITTYVÄN TUOTANTOTOIMINNAN HARJOITTAMISEEN. M-3	
MAA- JA METSÄTALOUSALUE MT-1	Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja M-1 - alueille tai merkitty korvattavaksi so. tilan kohdalle. Rantametsien käsittelyssä tulee noudattaa kuitenkin voimassa olevia valtakunnallisia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA MU	Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Tässä käytössä tulee ottaa huomioon alueen maisemallisten ja muiden ympäristöarvojen säilyttäminen sekä alueen käyttömahdollisuudet ulkoiluun. Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty muille alueille. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että alueilla ovat kiellettyjä maankamaran kaivaminen ja muutkin luonnontilaa merkittävästi muuttavat toimenpiteet.
VESIALUE W	
VESIALUE W-1	Alueella on erityisiä ympäristöarvoja, Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.
Kunnan raja ---	
Yleiskaava-alueen raja ---	
Alueen raja ---	
Osa-alueen raja ---	
Loma-asunto •	
Ympäri- ja ympärivuotinen asuinrakennus ▲	
Ohjeellinen uuden loma-asunnon paikka ○	
Ohjeellinen uuden ympärivuotisen asuinrakennuksen paikka △	
Kerrosalaitaan enintään 25 m²:n saunan tai loma-asunnon paikka ↖	
Erityiskohde, kappeli. ↖	
Venesatama tai -valkama ↖	
Uimaranta ↖	
Seututie st	
Yhdystie yt	
Ohjeellinen ulkoilureitti ○ ○ ○ ○	

SUOJELTAVA RAKENNUS SR	
MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS SM	Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.
Maisemallisesti arvokas alue ma	
Tärkeä pohjavesialue pt	
Alueella on voimassa vahvistettu tai hyväksytty ranta-asemakaava ///	
RAKENNUSHISTORIAALLISESTI JA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PIHAPIIRI is	
NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE nat	Mikäli suunnitelma tai hanke voi todennäköisesti heikentää Natura 2000-verkostoon kuuluvan alueen luonnonarvoja, on suunnitelman hyväksyvän viranomaisen katsottava, että luonnonsuojelulain 10 luvun 65§:n mukainen Natura-arviointi on tehty ja sen jälkeen pyydettyä siitä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
RANTOJENSUOJELUALUE (VALTIONEUVOSTON PERIAATEPÄÄTÖS 20.12.1990) ra	

YLEISMÄÄRÄYKSET, joita noudatetaan, ellei käyttötarkoituksimerkinnän yhteydessä toisin määrätä

1. Rakennuspaikan pinta-alaan on oltava vähintään 3000 m². Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon. Ellei liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettun rakennuspaikan pinta-alaan olla vähintään 5000 m².

Kaavassa osoitettujen rakennuslain aikana muodostettujen rakennuspaikkojen tulee olla kooltaan vähintään 2000 m². Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

2. Vesistöön tai vesijätköön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m.

3. Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Yhden enintään 25 k-m²:n talousrakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

4. Rakennettaessa lähemmäksi kuin 60 m rantaviivasta saa rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 70 m².

5. Rakennettaessa vähintään 60 m etäisyydelle rantaviivasta saa rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta.

6. Rakennettaessa vähintään 100 m muunnettua rantaviivaa käsittävälle rakennuspaikalle saa rakennuspaikalle rakentaa kaksi yksiasuntoista enintään 80 k-m²:n asuinrakennusta ja kolme talousrakennusta. Tällaista rakennuspaikkaa ei saa lohkomalla muodostaa useammaksi tilaksi.

7. Rakentaminen tulee sopia mahdollisimman hyvin olemassa oleviin maaston muotoihin. Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonomukaisena.

8. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää rakennuksen sijoittamista koskevasta määräyksestä poikkeuksen, ellei rakennusta voida rakennuspaikan maasto-olosuhteista tai muodosta johtuen sijoittaa kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta.

Yleiskaavaa käytetään rakennusluvan perusteena maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n 1 ja 2 momentissa tarkoitetuilla ranta-alueilla.

Jyväskylässä 42.2.2009 – 24.9.2009 5.10.2009

Pöry Environment Oy
Jyväskylän toimisto

Ilkka Jalkanen
DI SNIL

Ora Nuutinen
DI

PÖRY

Äänekosken kaupunki

Olli Kinnunen
kaavoituspäällikkö

Vireilletulo	Sumiaisten tekninen ja ympäristölautakunta 8.11.2008
Valmisteluvaiheen nähtävilleolo (MRA 30§)	20.11.-15.12.2008
Ehdotusvaiheen nähtävilleolo (MRA 19§)	6.3.-7.4.2008

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 5.10.2009 § 76 hyväksynnän päätöksen mukainen.

Äänekoskella

Määräykset ja karttalehtijako

ÄÄNEKOSKI SUMIAISTEN RANTAYLEISKAAVA

SUMIAISTEN RANTAOSAYLEISKAAVAN SEKÄ JURVON ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET

12.2.2008 24.8.2009 5.10.2009

1:10 000 Karttalehti 1

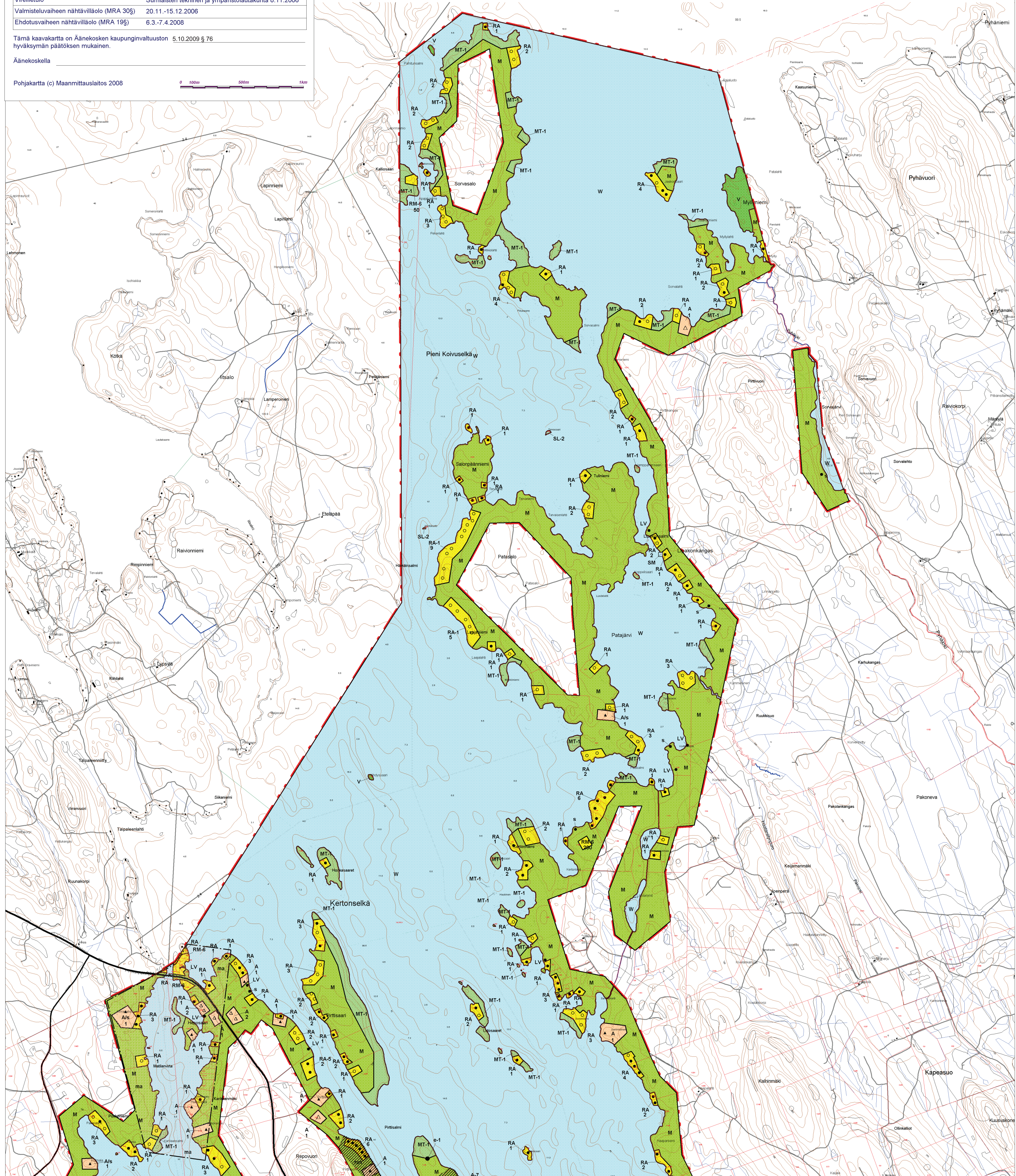
Vireilletulo	Sumiaisten tekninen ja ympäristölautakunta 8.11.2006
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo (MRA 30§)	20.11.-15.12.2006
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo (MRA 19§)	6.3.-7.4.2008

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 5.10.2009 § 76
hyväksymän päätöksen mukainen.

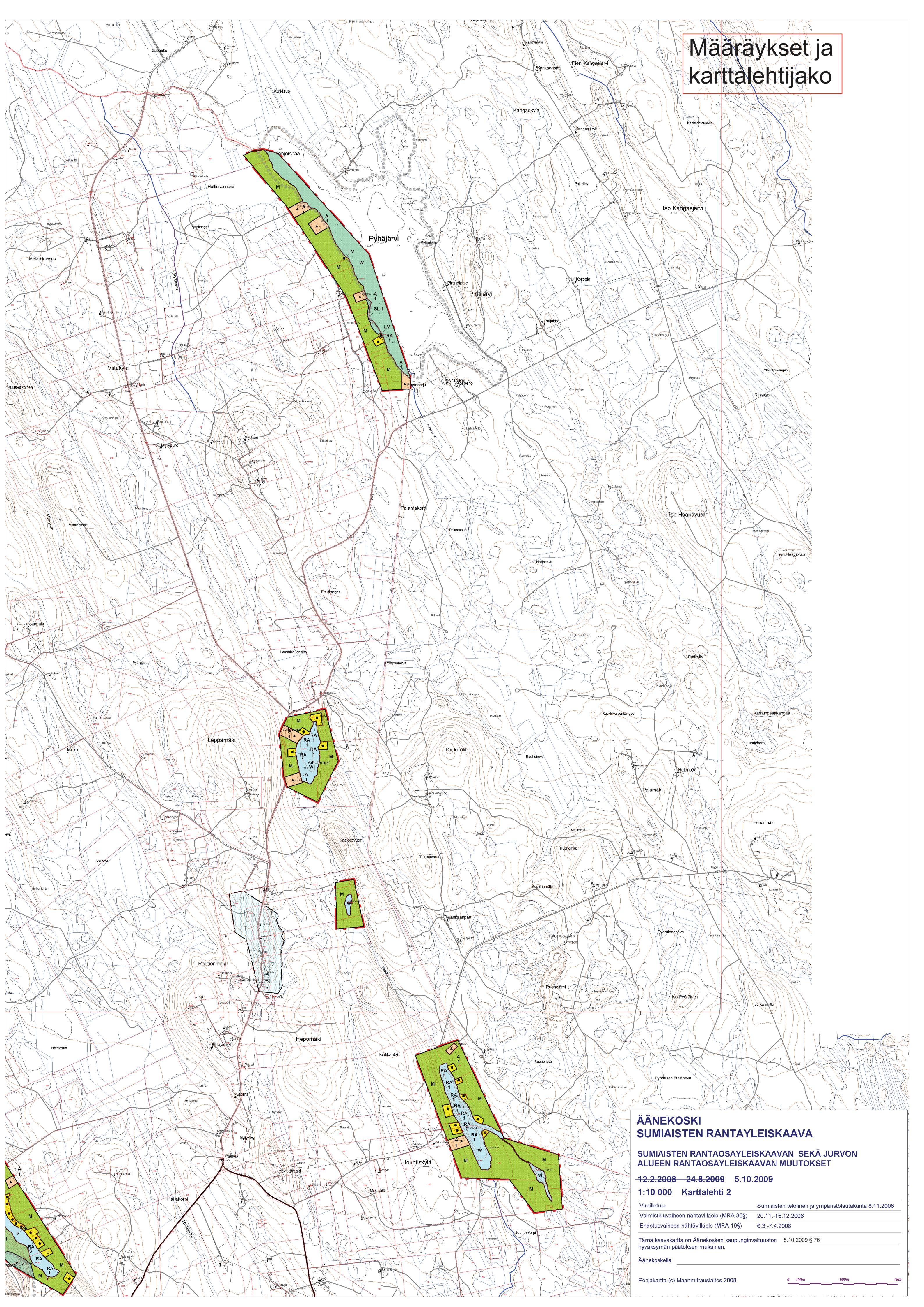
Äänekoskella

Pohjakartta (c) Maanmittauslaitos 2008

0 100m 500m 1km



Määräykset ja karttalehtijako



ÄÄNEKOSKI SUMIAISTEN RANTAYLEISKAAVA

SUMIAISTEN RANTAOsAYLEISKAAVAN SEKÄ JURVON
ALUEEN RANTAOsAYLEISKAAVAN MUUTOKSET

~~12.2.2008~~ 24.8.2009 5.10.2009

1:10 000 Karttalehti 2

Vireilletulo	Sumiaisten tekninen ja ympäristölautakunta 8.11.2006
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo (MRA 30§)	20.11.-15.12.2006
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo (MRA 19§)	6.3.-7.4.2008

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston
hyväksymän päätöksen mukainen.

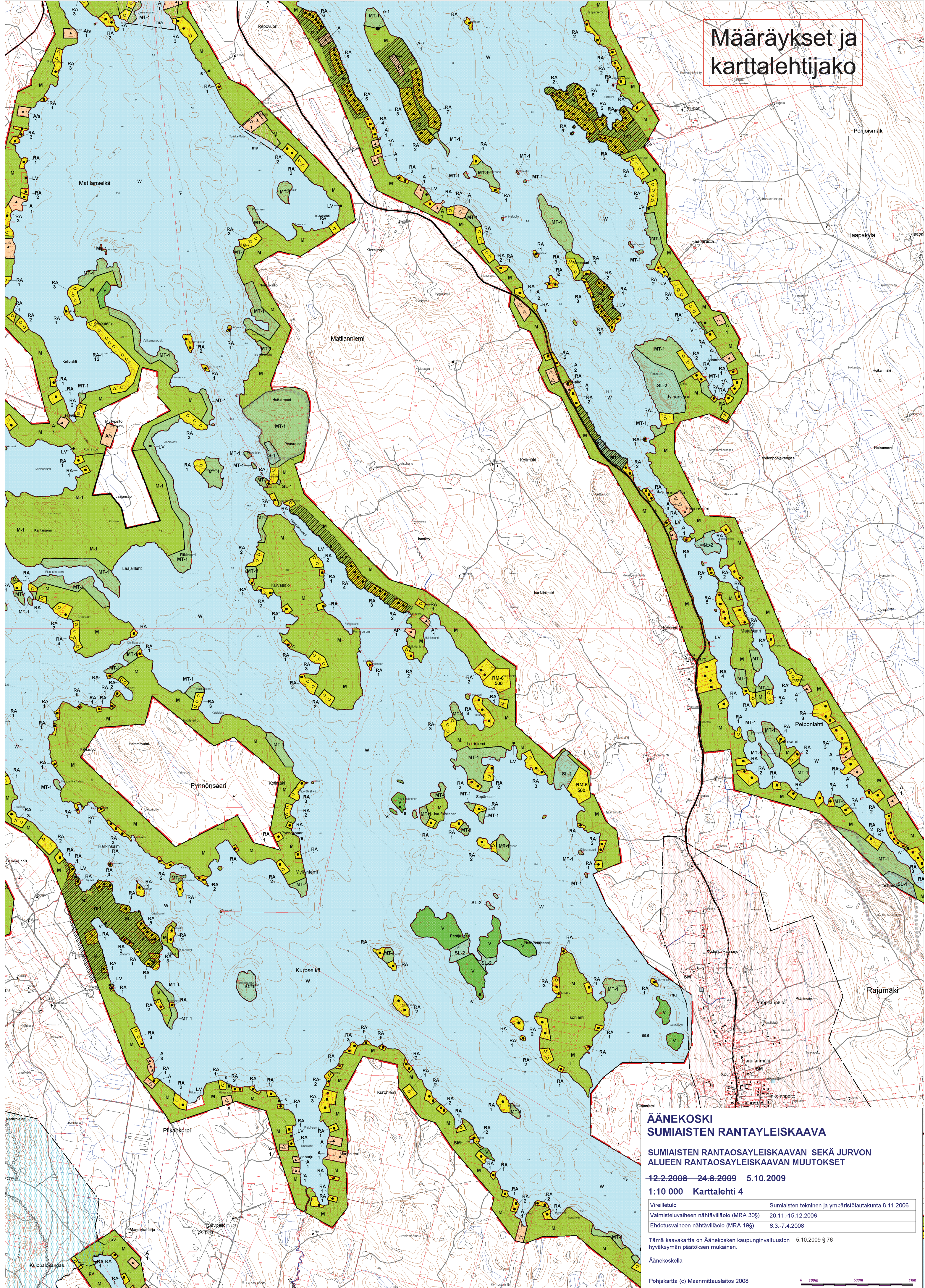
Äänekoskella

Pohjakartta (c) Maanmittauslaitos 2008

0 100m 500m 1km

Määräykset ja karttalehtijako

Määräykset ja karttalehtijako



ÄÄNEKOSKI SUMIAISTEN RANTA-YLEISKAAVA

SUMIAISTEN RANTAOSAYLEISKAAVAN SEKÄ JURVON ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET

~~12.2.2008~~ 24.8.2009 5.10.2009

1:10 000 Karttalehti 4

Vireilletulo	Sumiaisten tekninen ja ympäristölautakunta 8.11.2006
Valmisteluvaiheen nähtävilleäolo (MRA 30§)	20.11.-15.12.2006
Ehdotusvaiheen nähtävilleäolo (MRA 19§)	6.3.-7.4.2008

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 5.10.2009 § 76 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella

Pohjakartta (c) Maanmittauslaitos 2008

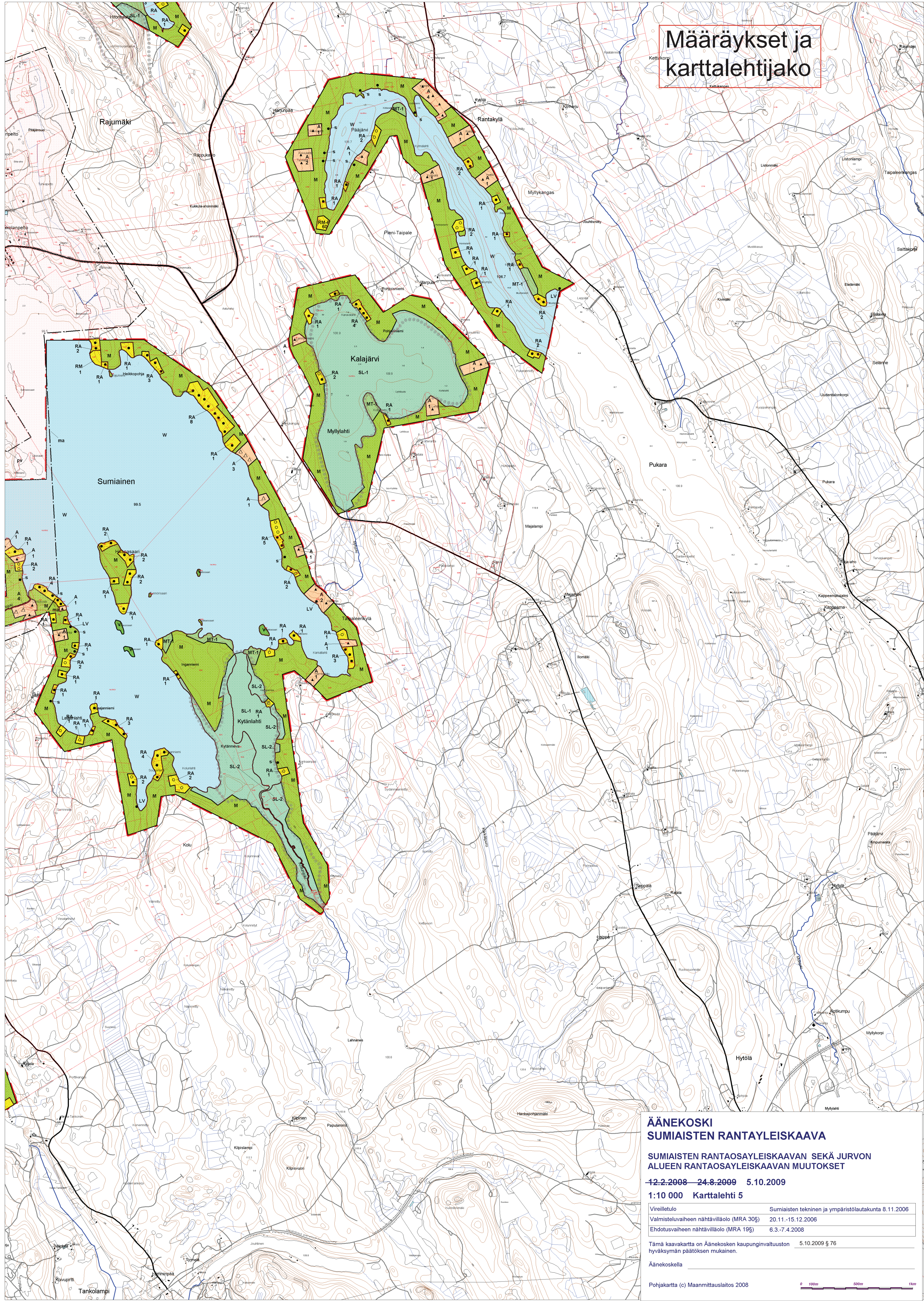
0

100m

500m

1km

Määräykset ja karttalehtijako



ÄÄNEKOSKI SUMIAISTEN RANTAYLEISKAAVA

SUMIAISTEN RANTAOSAYLEISKAAVAN SEKÄ JURVON
ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET

12.2.2008 — 24.8.2009 5.10.2009

1:10 000 Karttalehti 5

Vireilletulo	Sumiaisten tekninen ja ympäristölautakunta 8.11.2006
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo (MRA 30§)	20.11.-15.12.2006
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo (MRA 19§)	6.3.-7.4.2008

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston
hyväksymän päätöksen mukainen.

5.10.2009 § 76

Äänekoskella

Pohjakartta (c) Maanmittauslaitos 2008

0 100m 500m 1km

Määräykset ja karttalehtijako

ÄÄNEKOSKI SUMIAISTEN RANTAYLEISKAAVA

SUMIAISTEN RANTAOSAYLEISKAAVAN SEKÄ JURVON ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET

12.2.2008 — 24.8.2009 5.10.2009
1:10 000 Karttalehti 6

Vireilletulo	Sumiaisten tekninen ja ympäristölautakunta 8.11.2006
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo (MRA 30§)	20.11.-15.12.2006
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo (MRA 19§)	6.3.-7.4.2008

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 5.10.2009 § 76
hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella

Pohjakartta (c) Maanmittauslaitos 2008

0 100m 500m 1km