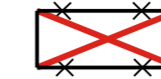


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Alueen osa, jolta asemakaava kumotaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Rakennusten julkisivuille ja katoille sekä kaikille piha-alueille saa asentaa aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita ja varusteita. Tonteille saa sijoittaa maalämpökaivoja. Maalämpökaivojen tulee sijaita vähintään 8 metrin päässä naapuritontista.

Korttelin 1 tonteille tulee ajoneuvoliikenne ohjata Sulkutien kautta.

Hulevedet

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

- teollisuus- ja varastorakennukset 1 ap/työntekijä
- liike- ja toimistotilat 1 ap/ 50 k-m²
- omakotitalot 2 ap/ tontti

A0 Erillispientalojen korttelialue.

KP-2 Liike- ja toimistorakennusten sekä palveluiden korttelialue, jolle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja. Avoin varastointi alueella on kielletty.

T-8 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille ei saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn tai muun häiriövaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta lähiympäristön asuinkiinteistöille. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asuinkiinteistöjen rajalla muu melu huomioon ottaen päivällä 55 dB ja yöllä 45 dB. Tontilla sallitaan kiinteistön toiminnan kannalta välttämätön yksiasuntainen asunto. Erillisiä asuinrakennuksia ei sallita. Avoin varastointi alueella on kielletty.

VL Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

38 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

11 Korttelin numero.

2 Tontin numero.

SULKUT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

as100 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuintiloja varten.

et Ohjeellinen, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Istutettava alueen osa.

s-10 Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin/liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka heikentäminen tai hävittäminen on kielletty. Alue tulee säilyttää metsäisenä. Puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä määrä kulkuyhteyspuita säilytetään. Merkinnällä rajattua aluetta ei saa uudistaa avohakkuuna.

hule-1 Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varattu alueen osa.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

me Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

me Melualue. Liikennemelu voi korttelialueella ylittää ohjearvot. Rakennusten ja tontin suunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta siten, ettei valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 melutason ohjearvo sisällä (35 dB) ja ulkona (55 dB) ylitä. Asuinhuoneistot suositellaan sijoitettavaksi melulta suojatun pihan puolelle. Liikennemelun leviäminen piha-alueella sekä heijastuminen rakennuksista toiseen on pyrittävä estämään rakennusten sijoittelulla ja aitauksin sekä rakentamattomille tontin osille melusuojaksi istutettavilla puilla ja pensaila.

ÄÄNEKOSKI		Diarinumero 854/10.02.03/2020
PAATELAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN		Mittakaava 1:2000
<p>Kaupunginosa: 38. Paatela</p> <p>Asemakaavan muutos koskee: 38. kaupunginosan korttelia 1, 2, 10 ja 11 (osa) sekä leikkikenttää, katu- ja lähivirkistysalueita.</p> <p>Asemakaavan kumoaminen koskee: 38. kaupunginosan korttelia 1 (osa) ja 2 (osa) sekä katualueita.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu: 38. kaupunginosan kortteli 1, 2, 10 ja 11 (osa) sekä katu- ja lähivirkistysalueita.</p>		
<p>Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako. Asemakaavan yhteydessä hyväksytään: Sitova tonttijako korttelin 2 tontille 1 (TJNRO 9921104). Sitovan tonttijaon muutos korttelin 10 tontille 2 (TJNRO 9921105), korttelin 11 tonteille 6 ja 7 (TJNRO 9921106).</p>		
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset. 27.1.2022</p> <p>Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen</p>		
KÄSITTELYT	Päiväys 22.5.2023 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus	
Vireilletulo kh 31.8.2020 MRA 30 § nähtävilläolo 16.2. - 18.3.2022 MRA 27 § nähtävilläolo 31.8. - 30.9.2022 Hyväksyminen Kv 12.6.2023 § 48 Voimaantulo 30.8.2023	Kaavoitusavustaja Paula Junikka	
Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 12.6.2023 § 48 hyväksynnän päätöksen mukainen.		Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
Äänekoskella 15.6.2023 Johdon sihteeri Heidi Kolu	Asemakaavatunnus 38/5	

