



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
AP	Asuinpienalojen korttelialue.	---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
AO	Erillispientalojen korttelialue.	---	Osa-alueen raja.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	---	Ohjeellinen osa-alueen raja.
APY	Asuinpienalojen ja yleisten rakennusten korttelialue.	---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Lähiavustamisalue. Alueelle saa rakentaa alueen tarkoitukseen soveltuvia rakennelmia, rakennuksia ja laitteita sekä autopaikkoja puistosuunnitelmassa tarkemmin osoitettavalla tavalla. Alue tulee säilyttää puustoisena.	14	Korttelin numero.
	Lähiavustamisalue.	12	Tontin numero.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.	KUKKULANT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
		200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa laskettauksi tilaksi.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaa laskettauksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Ulkoilureitti.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ympäristö ja rakennustapa
Rakennettaessa alle 4 metrin päähän tontin rajasta ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa ikkunoita alle 180 cm:n korkeudelle huoneen lattiatasosta.

Autopaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Leikki- ja oleskelualueet sekä tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin.

Hulevedet
Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- paritalot ja omakotitalot	2 ap/ asunto
- rivitalot	1,3 ap/ asunto
- liike- ja toimistorakennukset	1 ap/ 50 k-m ²
- palvelusunnott	1 ap/ 150 k-m ²
- kerrostalot	1 ap/ 75 k-m ²

<h1>ÄÄNEKOSKI</h1>		Diaarinumero 894/10.02.03/2022
<h2>KUKKULAN JA LÄHIYMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS</h2>		Mittakaava 1:2000
Kaupunginosa: 33. Suolahden keskusta		
Asemakaavan muutos koskee: 33. kaupunginosan korttelia 9, 11 (osa), 12 (osa), 13, 14, 63, 85, 93 ja 94 sekä puisto- ja katualueita.		
Asemakaavan muutoksella muodostuu: 33. kaupunginosan korttelit 9, 11 (osa), 12 (osa), 13, 14, 63, 85, 93 ja 94 sekä katu- ja lähivirkistysalueita.		
Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.		
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset. 25.9.2023		
Maanmittausinsinööri		Jarmo Penttinen
KÄSITTELYT Vireilletulo kh 10.10.2022 § 254 MRA 30 § nähtävilläolo 22.11.-22.12.2023 MRA 27 § nähtävilläolo 14.2.-15.3.2024 MRA 32 § kuuleminen 24.4.-17.5.2024 Hyväksyminen kv 23.9.2024 § 51 Voimaantulo 20.11.2024		Päiväys 19.8.2024 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus Kaavoitusavustaja Paula Junikka Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 23.9.2024 § 51 hyväksymän päätöksen mukainen.		Asemakaavatus 33/13
Äänekoskella 20.11.2024		Hallintosihteeri Tuula Ruuska