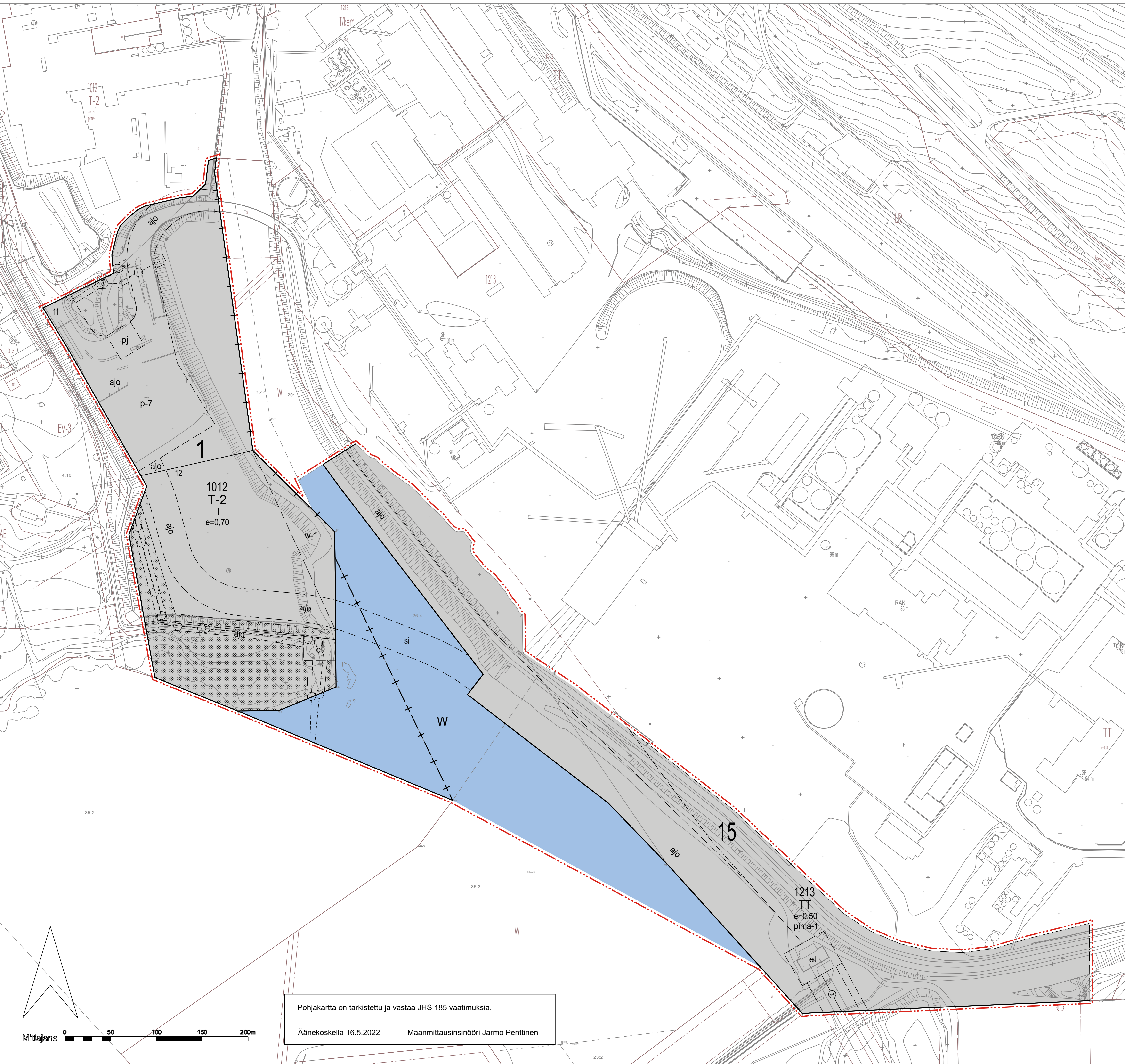




MIILUNLAHDEN ASEMAKAAVA

Asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaava koskee:

Kiinteistöä 992-403-26-4 sekä osaa kiinteistöstä 992-402-35-2.

Asemakaavan muutos koskee:

Osaa 1. kaupunginosan korttelista 1012 ja osaa 15. kaupunginosan korttelista 1213 sekä vesialuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osa 1. kaupunginosan korttelista 1012 ja osa 15. kaupunginosan korttelista 1213 sekä vesialuetta.

Alueella on erillinen sitova tonttijako korttelissa 1012.

Korttelissa 1213 tonttijako on ohjeellinen.

 ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI	
Alueen nimi ja suunnitelma MIILUNLAHDEN ASEMAKAAVA	
Mittakaava 1:2000	Päiväys 5.9.2022
Suunnittelija Ramboll Finland oy Pakkahuoneenaukio 2 33101 Tampere www.ramboll.fi	
Minna Lehtonen, FM Kaavan laatija (YKS 575)	
Laura Poutamo, arkkitehti SAFA Suunnittelija	
Vireilletulo Nähtävillä MRA 30§ Nähtävillä MRA 27§ Kaupunginvaltuusto	KH 13.10.2021 24.11.2021 - 5.1.2022 1.6.-1.7.2022 26.9.2022 § 51

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston hyväksymän päätöksen mukainen 26.9.2022 § 51

Äänekoskella 29.9.2022 Hallintosihteeri Tuula Ruuska

T-2	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa. Korttelialueelle toteutuneesta kerrosalasta enintään 30% saa käyttää liike- ja toimistotiloja varten. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla muu melu huomioon ottaen päivällä 55 dB ja yöllä 45 dB.
TT	Teollisuusrakennusten korttelialue.
W	Vesialue.
15	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
1213	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
11	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
I	Osa-alueen raja.
e=0,50	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.
	Tontin numero.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
w-1	Alueen osa, jolta on mahdollista poistaa maamassoja vesiومان riittävän leveyden säilyttämiseksi, mikäli vastarantaaan kohdistuu pengerrystoimenpiteitä.
	Istutettava alueen osa.
et	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
et	Ohjeellinen yhdyskuntatekniselle huolilole varattu alueen osa.
si	Ohjeellinen siltaa varten varattu alueen osa.
pj	Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.

p-7	Ohjeellinen raskaiden ajoneuvojen pysäköimispaikka.
2	Sähköjohto.
Maanalainen johto.	
pima-1	Rakennuspaikan maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennusluvan myöntämistä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
Kaava-alue kuuluu suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvaan konsultointiväyhykkeeseen. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista konsultointiväyhykkeelle on pyydetävä palo- ja pelastusviranomaisen sekä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto.