



# ÄÄNEKOSKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 2. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 2027 JA OSAA KORTTELIA 2028 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA 2. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 2028.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR-2

ASUINKERROS- JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.  
RAKENNUSTEN ENIMMÄISPITUUS ON 26 METRIÄ.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

2028

KORTTELIN NUMERO.

2

TONTIN NUMERO.

KIRAMONKUJA

KADUN NIMI.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA ARAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

500

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

RAKENNUSALA

AUTON SÄILYTYSPIIKAN RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTA A OSOITTA VA VIIVA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

- ASUNNOT 1 AP/75 K-M<sup>2</sup>

RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON SUHTEEN RAKENTAA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN. ALUEKOHTAISET RAKENNUSTAVAT TARKENNETAAN RAKENNUSTAPAOHJEILLA.

RAKENNUKSEN PÄÄTYYN EI SAA SIIJOITTA A ASUINHUONEEN PÄÄIKKUNOITA, MIKÄLI PÄÄTY ON 20 M LÄHEMPÄNÄ ASUINHUONEEN IKKUNOITA SISÄLTÄVÄÄ VASTAKKAISEN ULKOSEINÄN OSAA.

TONTILLA OLEVAT AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA MUUSTA PIHA-ALUEESTA JA TIEALUEESTA ISTUTUKSILLA.

TONTEILLE ON RAKENNETTAVA OLESKELU- JA LEIKKIALUEITA VÄHINTÄÄN 10 M<sup>2</sup> 100 ASUINKERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI.

TONTILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTA A PUITA JA PENSAITA NIIN, ETTÄ PUIDEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 1 JA PENSAIDEN MÄÄRÄ VÄHINTÄÄN 1,5 TONTIN PINTA-ALAN 100 M<sup>2</sup> KOHTI.

JÄTEASTIAT ON SIIJOITETTAVA ERIKSEEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEESTA. NE ON LISÄKSI YMPÄRÖITÄVÄ SUOJAISTUTUKSILLA.


LEIKKI- JA OLESKELUALUEET ON YMPÄRÖITÄVÄ SUOJAISTUTUKSILLA.

ÄÄNEKOSKI 47.9.1997 5.12.1997

TEKNISEN OSASTON KAAVOITUSYKSIKÖ

KAAVOITUSARKKITEHTI

OLLI KINNUNEN  
DIPL.INS.

 ÄÄNEKOSKI	ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 2028 (OSA) 1 : 2000	<b>KÄSITTELYT:</b>
		TELA 24.9.1997 NÄHT. 29.9-10.10.1997 (RakA 154§) 13.11.-4.12.1997 (RakA 39§) KH 22.12.1997 § 412 KV — YK —