



ÄÄNEKOSKI

Tulevaisuus asuu täällä

Muhluniemi

*Rakenna unelmien kotisi Muhluniemeen
Koiviston kylälle Äänekoskelle*

POSTIMESTARINTIEN
TONTTIHUUTOKAUPPA
23.3. - 5.4.
2026

Keväällä 2026 myyntiin avautuu 7 uutta tonttia, joista 2 on omarantaista. Rakentaminen tonteille on mahdollista aloittaa saman tien!

Muhluniemen **uudet erillispientalotontit** sijaitsevat hyvien ajoyhteyksien varrella Äänekoskella Koiviston kylällä Hirvaskankaan palvelukeskittymästä koilliseen. Omarantaista ja kuvankauniiseen peltomaisemaan rajautuvat pientalojen tontit täydentävät Muhluniemen arvokkaan väljästi rakentunutta maalaismiljöötä.

Muhluniemestä on Äänekosken keskusta vartin ajomatka, ja **Jyväskylään vain puoli tuntia** vastikään uusittua valtatieä pitkin. Niiniveden vesistöön kurottavalla niemenkärjellä eletään rauhallista elämää keskellä luontoa ja lähellä vireän kaupungin palveluita, kauppia ja monipuolisia kulttuuri- ja harrastuspaikkoja.

Koiviston kylällä on uusi alakoulu ja koulun yhteyteen on valmistunut hirsinen päiväkotikoulu. **Vetovoimainen kyläkoulu** on Koiviston kylän sydän ja rakastettu kohtaamispaikka.

Kaikki Muhluniemen pientalotontit suuntaavat upeasti kohti Niinivettä niemen aurinkoisella länsireunalla. Ympäröivä maisema muodostuu peltoaukeasta ja metsäselänteistä, jossa kulttuurimaisemaa halkovat vanhat kylätiet kuljettavat tulijat maalaismaisena asuinympäristön lämpimiin koteihin. Kumpuilevan rauhalliset peltoaukeat tarjoavat pitkät näkymät idyllisen kylän elämään.

Koiviston kylä on kehittyvä maalaistaajama, joka on säilyttänyt vetovoimansa ja kotiseutuylpeytensä kautta aikojen.

Skannaa qr-koodi ja tutustu Muhluniemen tonttitarjontaan!

Tutustu Äänekosken kaupunkiin osoitteessa:

www.aanekoski.fi



Tärpit Muhluniemen rakentajille

Kaavatilanne

Yleiskaava: Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaavan muutos (2018)

Asuinrakennusten kerrosluku

I½ - II

Rakennustapaohjeet

Honkolan- ja Hirvaskankaan-Koiviston rakennustapaohje: Muhluniemi (2006)

Rantarakentaminen

** Rakennettaessa alle 60m etäisyydelle rantaviivasta, rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 80 k-m² asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta yht. 70 k-m². Rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla väh. 30 m. Yhden 25 m² talousrakennuksen saa sijoittaa 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Tontti

Lohkomisen kustannukset 1345 e
Peritään erillisellä laskulla.

Vesiosuuskunta

Koiviston vesihuolto-osuuskunta
Liittymämaksu 15 500 e

Sähköliittymä

Elenia Oy
Liittymämaksu 2458 e

Tiekunta

Muhlunniemen yksityistien tiekunta

Rakentamistapaohje

Koiviston kylä on luokiteltu maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurimaisemaksi. Sen tärkeimmät arvot liittyvät kumpuilevan viljelymaiseman lisäksi Koiviston 1700-luvulta juontavaan rikkaaseen kauppapaikkahistoriaan.

Uudisrakentaminen

Uudisrakentamisen toivotaan sopeutuvan maalaismaisemaan materiaaleiltaan, muodoltaan ja väreiltään. Arvokkaalle kyläympäristölle ominaisia ovat mm. perinneväreillä maalatut puurakennukset. Pihapiirien ominaispiirteitä ja hyvän rakennuspaikan valintaperusteita on mahdollista toteuttaa uudisrakentamisessa kylämaisemaa tukien.

Muhluniemessä peltomaisemaan tai Muhlun talon läheisyyteen sijoittuvat asuinrakennukset on ohjattu massoitteeltaan I½-II kerroksisiksi pitkänomaisiksi puutaloiksi, joissa on erillinen autotalli. Ryhdikäs talo ja erilliset talousrakennukset tukevat viihtyisien pihapiirien muodostumista. Muhluniemen länsipuolella myös I-kerroksinen asuinrakentaminen on mahdollista. Rakennusten julkisivuista toivotaan perinteisen sävyisiä valkoisin yksityiskohdin, ja katoista tummia ja mattapintaisia.

Koiviston rantarakentamisessa toivotaan riittävän suojapuuston säilyttämistä, ja rakennuksista tummia tai himmeitä värisävyiltään. Aivan rannan tuntumaan sijoittuvan rakentamisen toivotaan sulautuvan maisemaan myös maltillisen kokoisena.



Kysyttävää?

Ole rohkeasti yhteydessä!

Tonttitarjonnasta vastaa

Äänekosken kaupungin tonttipalvelut
tontit@aanekoski.fi

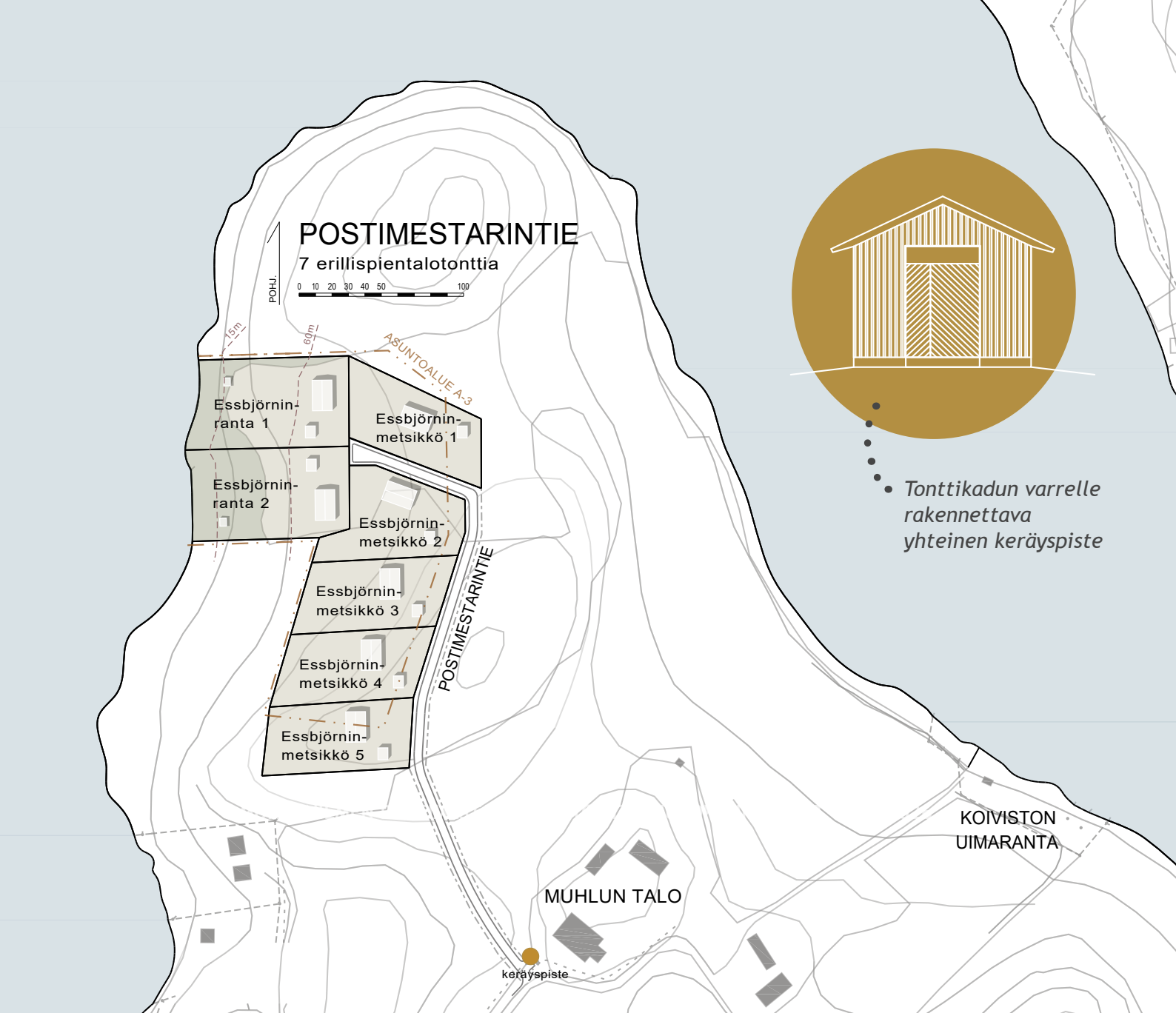
Juha Koskinen 0400 641 829
Maankäyttöpäällikkö

Päivi Peltoniemi 0400 115 235
Maankäyttösihteeri

Rakentamisluvista vastaa

Äänekosken kaupungin rakennusvalvonta
rakennusvalvonta@aanekoski.fi

Ville Vähätiitto 0400 649 495
Rakennustarkastaja



Huutokaupassa mukana Postimestarintien erillispientalotontit.
Tutustu myös Kruununtilantien ja Juhonraitin kohteisiin!

Tonttihuutokauppa 23.3. - 5.4.2026

Postimestarintien omakotitontit tulevat huudettavaksi huutokaupat.com -nettisivuille Jyväskylän Rakennusmessujen jälkeen **maanantaina 23.3.2026**.

Huutokauppa-aika on kaksi viikkoa. Muhluniemen Postimestarintien tontteihin voi tutustua Äänekosken kaupungin nettisivuilla sekä maastossa paikan päällä.

Huutokauppa huipentuu **sunnuntaina 5.4.2025 klo 20!** Korkein huuto lukitsee tonttivarauksen itselleen huutokaupan päättyessä.

HUUTOKAUPAN SÄÄNNÖT

Tonteilla on pohjamyyntihinnat. Varauspäätös tehdään huutokaupassa korkeimman tarjouksen jättäneelle.

Tonteilla on 200 euron varausmaksu, joka hyvitetään tontin luovutuksen yhteydessä. Tapauksessa jossa kauppa purkautuisi, tontin varausmaksu ei palaudu. Luovutusehtoina noudatetaan kaupungin normaaleja myyntiehtoja.

Postimestarintie

Muhluniemi, Äänekosken Hirvaskangas

Postimestarintie

L-muotoisen tien varrelle sijoittuu seitsemän erillispientalotonttia: tontit Essbjörnin metsikkö 1-5 sijoittuvat metsäisen mäen nyppylälle ja rajautuvat peltomaisemaan ja luonnonkauniiseen rantaan laskevaan metsikköön. Rantatontit Essbjörninranta 1-2 suuntaavat länteen Niinivedelle.

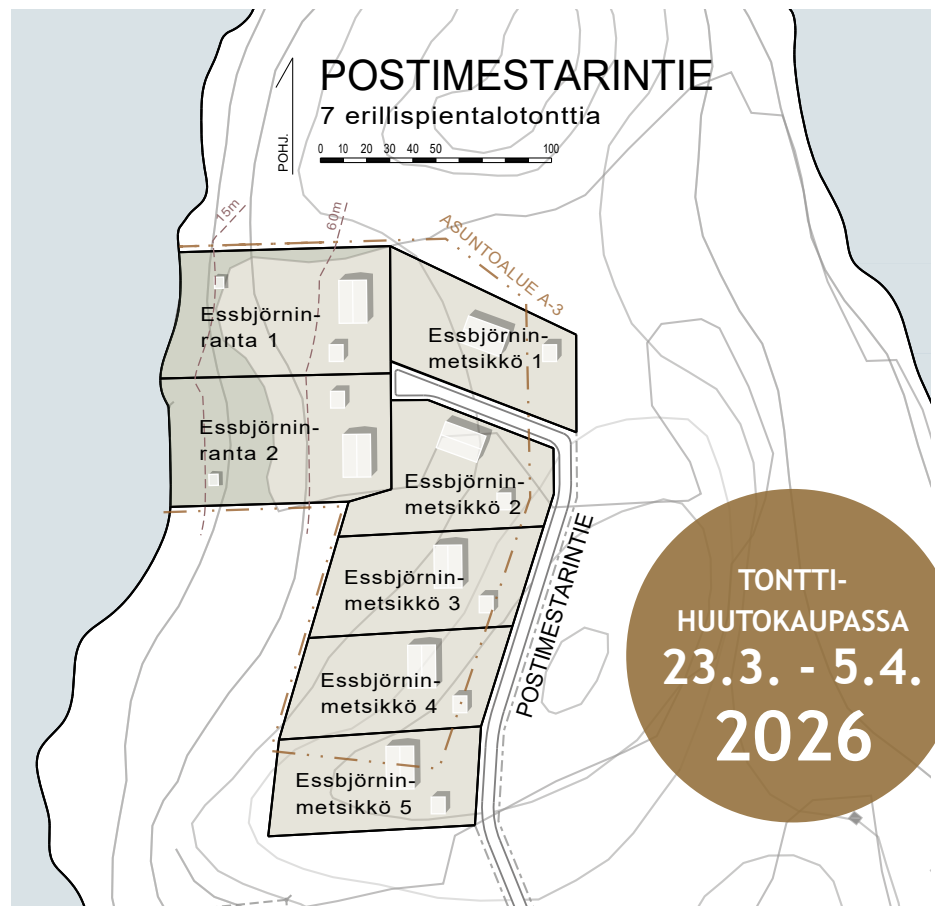
Tie on saanut nimensä Muhlun talossa toimineen postikonttorin mukaan paikallisen nimistötoimikunnan toimesta.

Ympäristö

Muhluniemen pohjoisin kärki on täysin rakentamatonta peltoalaa ja hoidettua metsää. Aluetta ympäröi idyllinen kulttuurimaisema, Niiniveden rannat sekä luonnollinen rantametsikkö.

Tutustu tontteihin Äänekosken kaupungin nettisivuilla.

Skannaa
QR-koodi:



Tontti	Pinta-ala	Rakennusoikeus	Pohjahinta
Essbjörninranta 1	5122 m ²	350 k-m ² **	45 000 €
Essbjörninranta 2	5283 m ²	350 k-m ² **	45 000 €
Essbjörninmetsikkö 1	3689 m ²	350 k-m ²	18 000 €
Essbjörninmetsikkö 2	3700 m ²	350 k-m ²	18 000 €
Essbjörninmetsikkö 3	3783 m ²	350 k-m ²	25 000 €
Essbjörninmetsikkö 4	3763 m ²	350 k-m ²	25 000 €
Essbjörninmetsikkö 5	3721 m ²	350 k-m ²	25 000 €



ÄÄNEKOSKI

Tulevaisuus asuu täällä

Kruununtilantie

Muhluniemi, Äänekosken Hirvaskangas

Kruununtilantie

L-muotoisen tien varrelle sijoittuu kahdeksan erillispientalotonttia: tien eteläpuolelle kolme, pohjoispuolelle kaksi ja tien päähän kolme vierekäistä omarantaista tonttia.

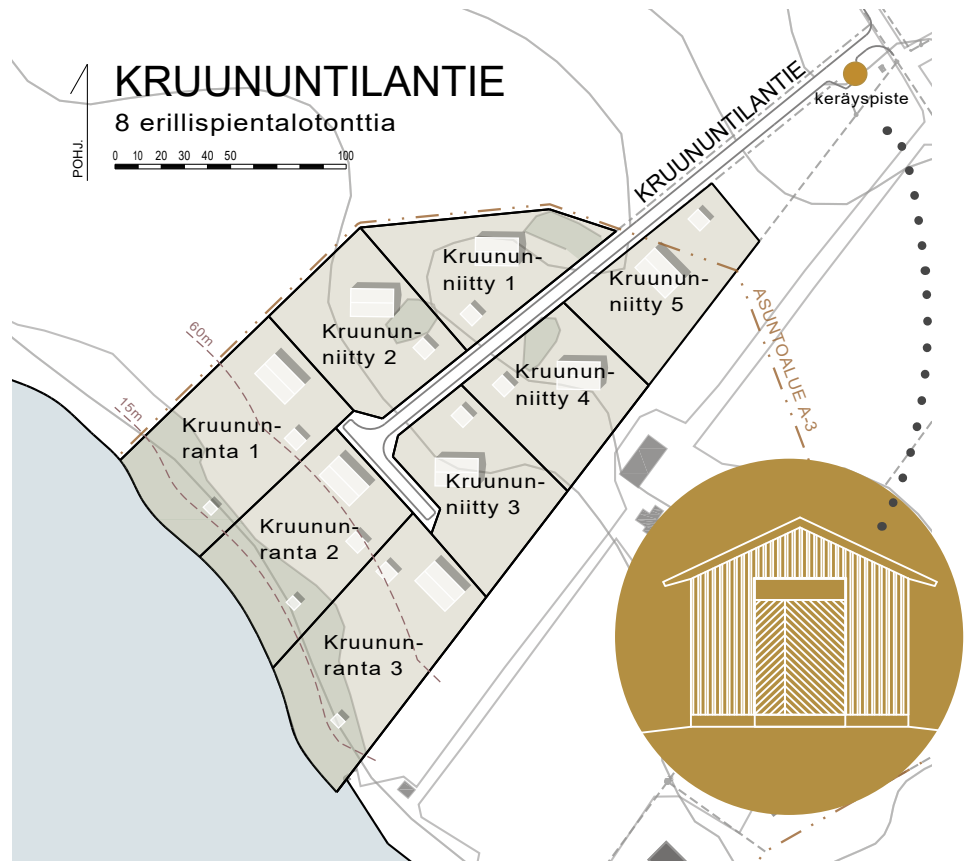
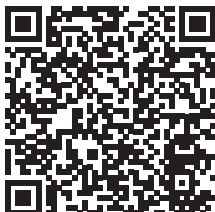
Tie on saanut nimensä vanhan Kruununtilan mukaan paikallisen nimistötoimikunnan toimesta. Tontit Kruununniitty 1-5 rajautuvat peltoalaan ja tontit Kruununranta 1-3 ovat omarantaisia.

Ympäristö

Aluetta ympäröi viljelty pelto-ala, Hirvaslahden luonnonmukainen ranta sekä etäämmällä jo rakentunut uusi pientalorakennuskanta. Kyläkuva sävyttävät maaseudun uudet erillispientalot sekä historialliset maatalousrakennukset.

Tutustu tontteihin Äänekosken kaupungin nettisivuilla.

Skannaa
QR-koodi:



Tontti	Pinta-ala	Rakennusoikeus	Pohjahinta
Kruununranta 1	5058 m ²	350 k-m ² **	40 000 €
Kruununranta 2	4411 m ²	350 k-m ² **	40 000 €
Kruununranta 3	5233 m ²	350 k-m ² **	40 000 €
Kruununniitty 1	3415 m ²	350 k-m ²	18 000 €
Kruununniitty 2	3660 m ²	350 k-m ²	18 000 €
Kruununniitty 3	3504 m ²	350 k-m ²	18 000 €
Kruununniitty 4	3313 m ²	350 k-m ²	18 000 €
Kruununniitty 5	3343 m ²	350 k-m ²	18 000 €