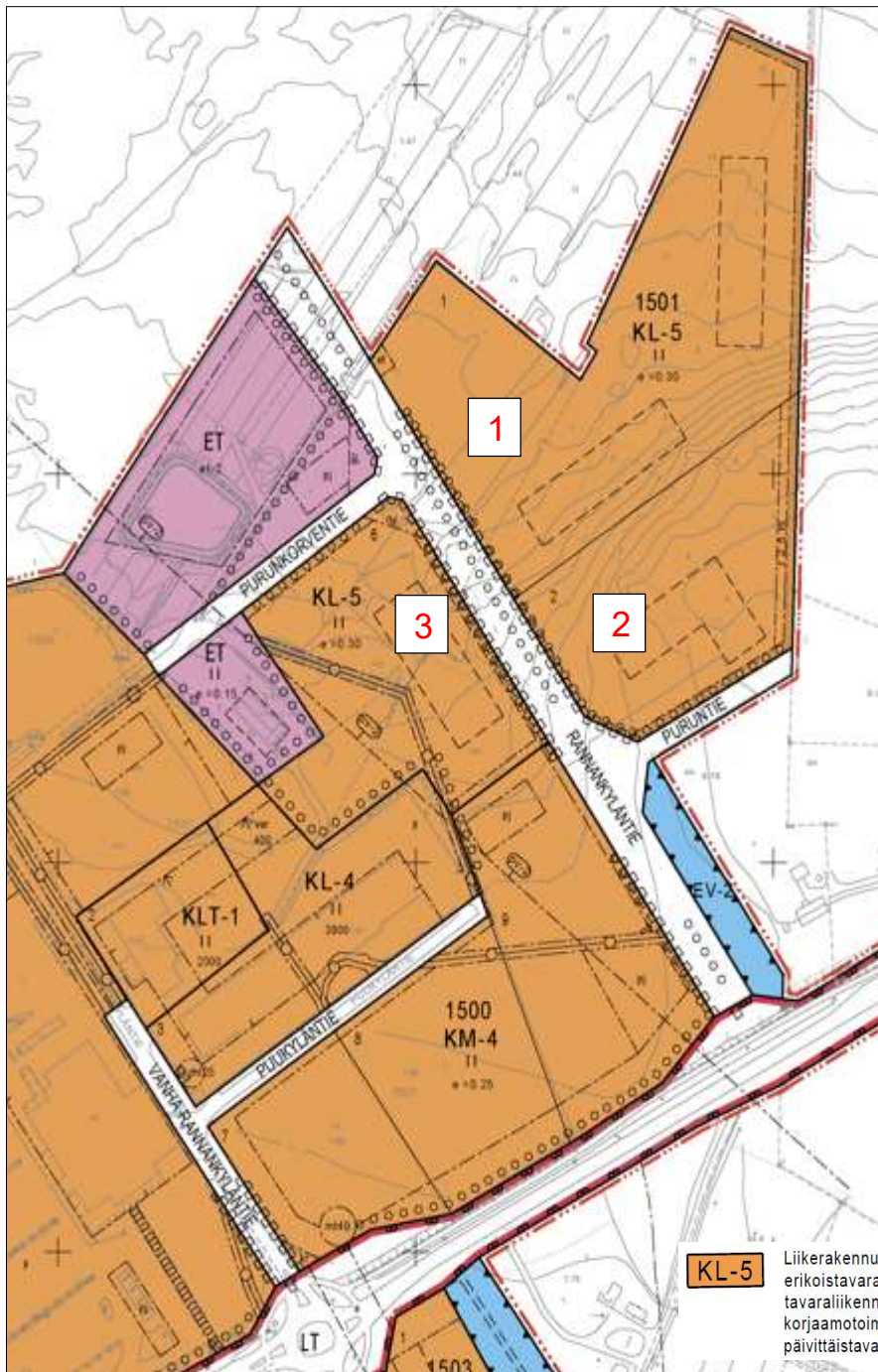




# Työpaikkatontit Hirvaskangas



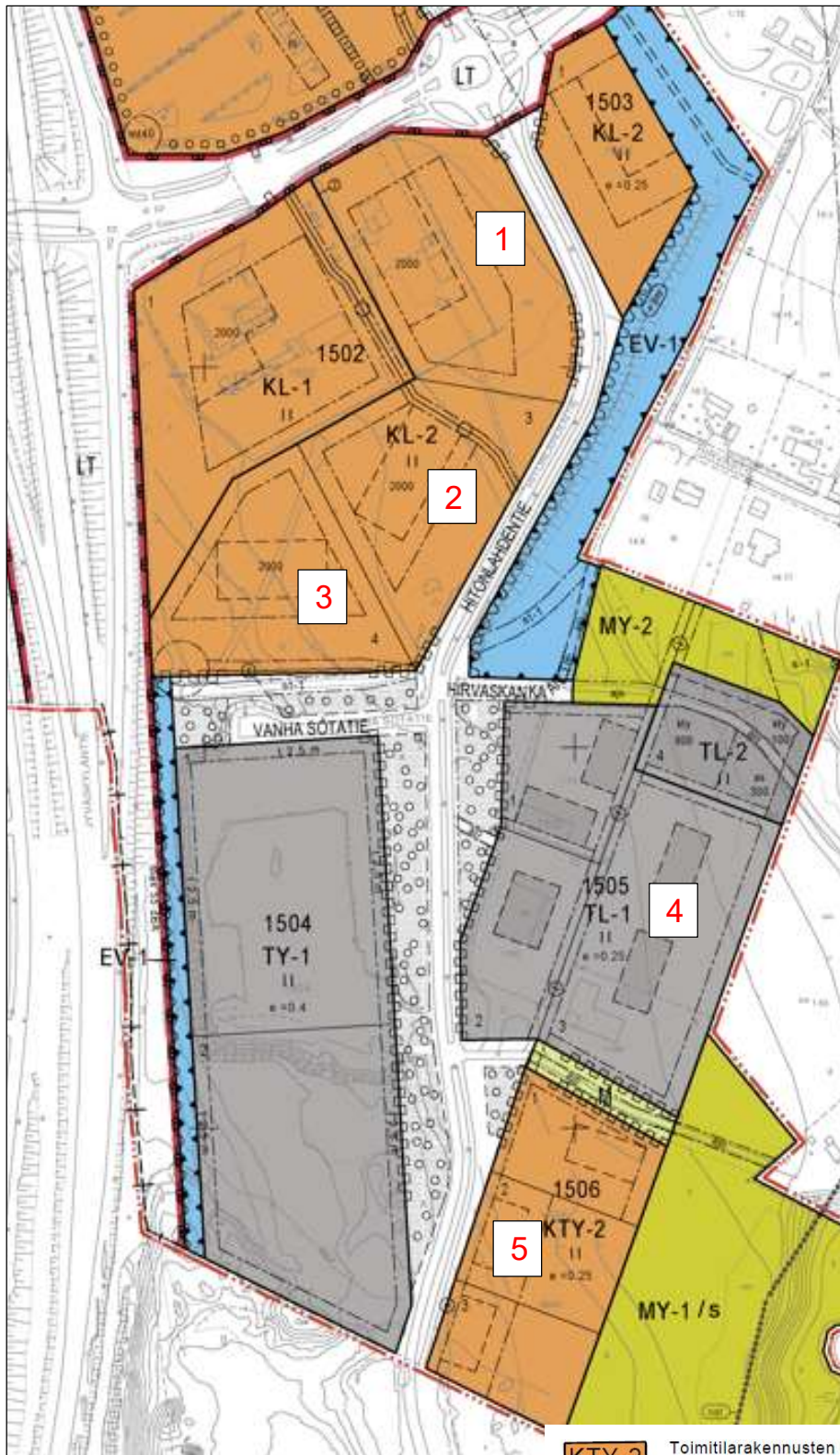
Hirvaskangas on tunnettu pysähdyspaikka ja liikenteen solmukohta Nelostien varrella. Se sijaitsee n. 30 minuutin etäisyydellä Jyväskylästä pohjoiseen. Hirvaskankaalle sijoittuva yritys tavoittaa suuria asiakasmääriä ja saa logistiikan kannalta merkittäviä etuja. Alue on kehittynyt viime aikoina raskaan kaluston palvelujen keskittymäksi. Hirvaskankaan yritysalueella kaksi isoa teollisuus-, liikepaikka- tai varastorakentamiseen tarkoitettua tonttia sekä pienempiä tontteja teollisuudelle.



<b>Nro 1</b>	<b>Hinta</b>
Pinta-ala 32 356 m <sup>2</sup>	4,9 €/ m <sup>2</sup>
<b>Nro 2</b>	<b>Hinta</b>
Pinta-ala 15 816 m <sup>2</sup>	4,9 €/ m <sup>2</sup>
<b>Nro 3</b>	<b>Hinta</b>
Pinta-ala n. 18 438 m <sup>2</sup>	4,9 €/ m <sup>2</sup>

**KL-5**

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälöitä ja muita myymälätiloja, tavaraliikenneterminaaleja sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamotoimintaa palvelevia rakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.



**Nro 1**  
Pinta-ala 7 941 m<sup>2</sup>  
\*+ n. 5950 m<sup>2</sup>

**Hinta**  
4,9 €/ m<sup>2</sup>

**Nro 2**  
Pinta-ala 11 061 m<sup>2</sup>

**Hinta**  
4,9 €/ m<sup>2</sup>

**Nro 3**  
Pinta-ala 10 776 m<sup>2</sup>

**Hinta**  
4,9 €/ m<sup>2</sup>

**Nro 4**  
Pinta-ala 9422 m<sup>2</sup>

**Hinta**  
3,5 €/ m<sup>2</sup>

**Nro 5**  
Pinta-ala n. 4290 m<sup>2</sup>

**Hinta**  
3,5 €/ m<sup>2</sup>

\*Yksityisen omistusosuus tontista

**KTY-2**

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikerakennuksia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Tontit on aidattava katuja sekä EV-1- ja M-alueita vastaan tiheällä pensasistutuksella tai lauta-aidalla.

**KL-2**

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja ja muita myymälätiloja. Päivittäistavarakaupan myymälätilan enimmäiskoko on 400 k-m<sup>2</sup>. Tontit on rajattava katuja vastaan tiheällä pensasistutuksella, puuryhmillä tai vastaavalla näkymiä säilyttävällä tavalla.

**TL-1**

Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue. Alueella sallitaan ympäristöhäiriötä aiheuttamaton toiminta. Rakennuksen julkisivun päävärin tulee olla ruskea tai harmaa. Tontit on aidattava.