



# SUOLAHDEN KAUPUNKI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS 3. KAUPUNGINOSAN KORTTELEISSA 9, 14 JA KUKKULANPUISTOSSA



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
28.7.2006

## **Suunnittelualue ja nykyinen maankäyttö**

- Voimassa olevan kaavan aluerajaus liitteenä 1.

**Kortteli 9** on YO eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta ja kortteli **14 AR** eli rivitalojen sekä yleisten rakennusten korttelialuetta.

## **Tavoitteet**

- Kaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa rivitaloalue kortteliin 9 ja tarkastella korttelin 14 rajoja.

## **Vaikutusalue**

- Kaavan vaikutusalueeseen kuuluvat kaava-alueen alaiset kiinteistöt sekä niihin rajoittuvat kiinteistöt ja lähiympäristö.

## **Aiemmat suunnitelmat ja selvitykset**

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
- Keski-Suomen seutukaavan 5. vaihekaava, vahvistettu 2.8.1999.
- Asemakaavan muutos nro 221 30.5.1974

## **Osalliset**

- Vaikutusalueen maanomistajat sekä ne joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.
- Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
- Viranomaiset
  - Valtion hallinto: Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen ympäristökeskus, Museovirasto
  - Suolahden kaupungin hallintokunnat

## **Kaavoituksen kulku:**

### **Vireilletulovaihe:**

- Kaupunginhallitus 23.5.2005 § 121.  
Päätös kaavoitusprosessin käynnistämisestä.
- Vireille tulovaiheessa järjestetään MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu.

### **Kaavan valmistelu (luonnosvaihe):**

- Kaavoittaja laatii tarpeelliset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

- Kaupunginhallituksen päätöksellä kuulutus vireille tulosta, kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan 30 vrk:n ajaksi nähtäville Suolahden kaupungin ilmoitus-työkalulle.
- Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta kirjallisesti nähtävillä oloajan kuluessa.
- Kaavaluonnoksesta pyydetään Keski-Suomen liiton, Keski-Suomen museon, Museoviraston ja Keski-Suomen ympäristökeskuksen sekä muiden mahdollisesti tarpeellisten tahojen alustavat lausunnot.

#### **Kaavaehdotus:**

- Kaupunginhallituksen päätöksellä kaavaehdotus asetetaan 30 vrk:n ajaksi nähtäville Suolahden kaupungin ilmoitustaululle.
- Osallisilla ja muilla kaupungin jäsenillä on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävillä oloajan kuluessa ja muistutukset osoitetaan kaupunginhallitukselle.
- Kaupunginhallitus pyytää kaupungin hallintokuntien, Keski-Suomen liiton, Keski-Suomen museon, Museoviraston ja Keski-Suomen ympäristökeskuksen sekä muiden mahdollisesti tarpeellisten tahojen lausunnot kaavaehdotuksesta.
- Kaupunginhallitus käsittelee muistutukset ja lausunnot kaavoittajan vastineiden pohjalta.
- Tarvittaessa MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu.

#### **Kaavan hyväksyminen:**

- Kaupunginhallitus esittää kaavan hyväksymistä valtuustolle
- Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan.
- Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.
- Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollisuus valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen

#### **Tiedottaminen:**

- Osallistumisen ja mielipiteen ilmaisun kannalta keskeisistä työvaiheista (vireilletulo, kaavaluonnos, kaava-ehdotus) tiedotetaan kuulutuksella Sisä-Suomen Lehdessä ja Suolahden kaupungin ilmoitustaululla.

#### **Arvioitavat vaikutukset:**

- Kaavan vaikutusten arviointi tapahtuu viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa.

- Asemakaavatyössä arvioidaan kaavaratkaisun vaikutuksia seuraavasti:

Arvioitavat tekijät	Sisältö
Ympäristövaikutukset	<b>Rakennettu ympäristö</b> - kulttuuriympäristö ja – maisema - tekninen huolto - ympäristöhäiriöt <b>Ympäristö</b> - maisema
Sosiaaliset vaikutukset	- sosiaaliset olot
Yhdyskuntata- loudelliset vaikutukset	- yhdyskuntatekninen huolto - olemassa olevan vesi- ja viemäriverkoston hyödyntäminen

#### Alustava aikataulu:

Vaihe	Tavoiteaika
Viranomaisneuvottelu (vireilletulovaihe)	09/2006
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville	09/2006
Kaavaluonnos	09/2006
Kaavaehdotus	11/1006
Kaavaehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu	
Kaavan hyväksyminen	12/2006

#### Yhteystiedot ja palaute:

Suolahden kaupungin yhteyshenkilönä on maanmittausinsinööri Petri Konttimäki.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa ja muistutukset kaavaehdotuksesta tulee osoittaa Suolahden kaupunginhallitukselle.

Suolahden kaupunki  
 Petri Konttimäki  
 PL 6  
 44201 SUOLAHTI  
 puh. 014-574 3283, 0400-641829  
 sähköposti: petri.konttimaki@suolahti.fi

Suolahti 28.7.2006

Ora Nuutinen  
dipl.ins.  
Pöyry Environment Oy

Petri Konttimäki  
maanmittausinsinööri  
Suolahden kaupunki

